

## 優れた事例の表彰によるCM制度の普及を目指して

CM選奨とは、一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会（日本CM協会）の主催、国土交通省の後援により、日本におけるCMに関する業績を幅広く募り、優れた成果を上げた事例を選奨して表彰する制度です。「CMの普及発展」、「健全な建設生産システムの再構築」、「倫理観を持ったプロフェッショナルの育成」に資することを目的として、2013年から毎年実施しています。

応募対象は、公共・民間、土木・建築、住宅・非住宅建築、新築・改修の別を問わず、CM手法を活用して優れた成果を上げたプロジェクトです。また、専業CMrだけでなく、設計者・総合建設会社・専門工事会社等、プロジェクトに参画した多様な職能によるCMの実践事例も対象としています。

審査は外部審査委員により厳正に実施し、CM手法を活用し良好な成果を上げているプロジェクトをCM選奨、その中で総合的に優れた成果を上げたプロジェクトを優秀賞、優れた特徴を持つプロジェクトを特別賞、そして、優秀賞の事例の中で特に秀でたプロジェクトを最優秀賞として選定し、毎年6月に開催される「CM選奨発表式」にて表彰します。

### CM選奨2021 審査総評

CM選奨2021は、28件の応募総数となり、前年度までに引き続き盛況を重ねている。

今年度はCOVID-19の影響でオンラインによる審査会の開催を余儀なくされたが審査委員各位の最大限のご協力と事務局の多大なるご尽力により、無事に審査を一貫して行うことができた。2020年12月2日の第1回審査会では、募集要項、審査方法および応募案件の募集要件適合を確認の後、各審査員による応募案件の書類審査を開始した。その結果を持ち寄って、2021年1月16日に第2回審査会を開催し、各応募案件の評価点を決定した。その結果上位16件をCM選奨候補とし、うち6件について、最優秀賞・優秀賞・特別賞の候補としてヒアリングを行うこととした。同2月17日に第3回審査会を開催し、オンラインによるヒアリングを行った後、最優秀賞1件、優秀賞2件、特別賞2件の各賞候補を決定し、理事会に報告することとした。

今回応募のあった案件は、前年度までも増していっそう多角化・多様化が進展し、施設の運営段階までを見据えた事業構想の支援、プロジェクトの要求の明確化、調達方式の開発・支援等広範囲に及んでいる。いわば「CM方式」という表現だけではカバーしきれないほど、CM業務の対象領域は広がっていることを実感させられる。もちろん施工関係業務（分離発注に係る契約管理、スケジュール、コスト、統合等）のマネジメントという原点としての業務領域の重要性は今も減じていないが、一方で発注者支援に関する業務の拡がりや、わが国におけるプロジェクト運営の環境の複雑さを示唆していると思われ、今後いっそうのニーズの増大が予想される領域であるといえる。もちろんこうした「拡大するCM業務」には、発注者の支援の要請に応えることはもちろんだが、さらに発注者支援を通じてユーザー、地域社会そして産業界を含む全ての「公共」への的確な貢献が求められているわけであり、アカウントビリティの確保等専門家としての社会的責任の確立が、よりいっそう重要となってきたと思われる。

審査委員長 平野吉信

### CM選奨2021 審査委員

(敬称略・50音順)

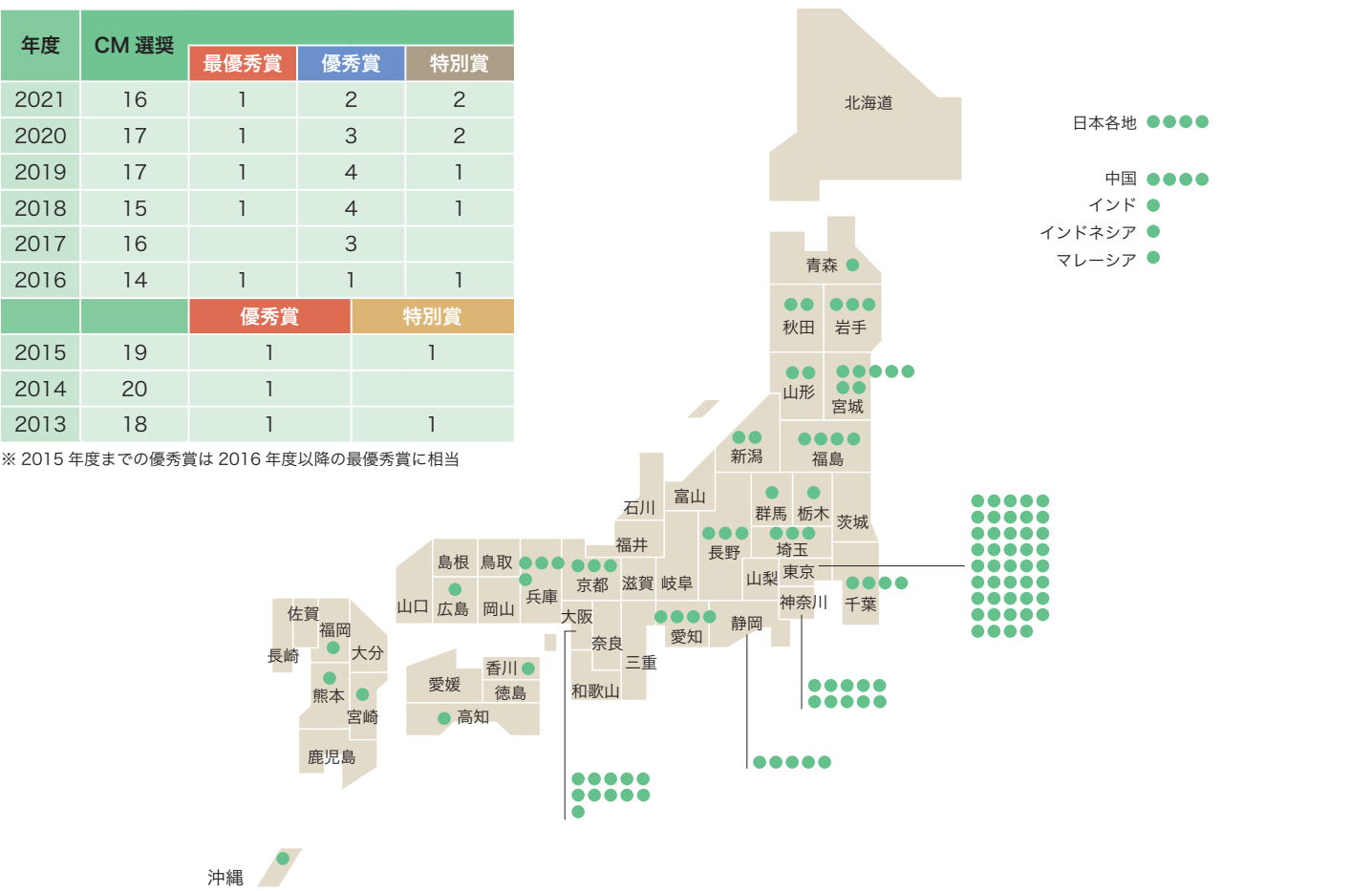
平野吉信（広島大学名誉教授）〈委員長〉  
岡 房信（岡計画事務所代表）  
兼松 学（東京理科大学教授）  
坂川博志（㈱日刊建設工業新聞社常務取締役 編集担当）  
佐野哲則（森ビル㈱設計推進部 担当部長）  
関野宏行（㈱佐藤総合計画取締役企画開発副本部長）  
堀田昌英（(公社)土木学会建設マネジメント委員会委員長、東京大学大学院新領域創成科学研究科）  
村田 真（㈱日経BP日経×TECH(クロステック) 編集シニアエディター）  
横山明彦（日本郵便㈱不動産部長）  
渡辺博司（(一社)日本建設業連合会常務執行役）

※審査委員が応募事例に利害関係を持つ場合は、当該事例の審査には関与しない

### 直近3年のCM選奨受賞プロジェクト（2018年度～2020年度）

2018年度	2019年度	2020年度
<b>最優秀賞（1件）</b> ◆レゴランドジャパン新築プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、愛知県名古屋） <b>優秀賞（4件）</b> ◆東京都生協連会館建設プロジェクト（㈱プラスPM、東京都中野区） ◆女川町地方卸売市場施設整備事業発注者支援業務（㈱山下PMC、宮城県牡鹿郡） ◆フェニックス・シーガイア・リゾートリニューアル計画CM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、宮崎県宮崎市） ◆HGSTジャパン藤沢2号ビル耐震補強CM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、神奈川県藤沢市） <b>特別賞（1件）</b> ◆セレオ八王子北館特別高圧受変電設備他更新工事に伴うCM業務（明豊ファシリティアークス㈱、東京都八王子市） <b>選奨（9件）</b> ◆GINZA PLACE CM業務（㈱久米設計、東京都中央区） ◆大本山總持寺 大遠忌諸堂整備事業に関するCM業務（㈱梓設計、神奈川県横浜市） ◆昭和薬科大学附属高等学校・中学校建替計画におけるCM業務（㈱山下PMC、沖縄県浦添市） ◆碑文会ショッピングセンター大規模リノベーション工事CM業務（㈱山下PMC、東京都目黒区） ◆東芝機械御殿場工場再開発CM業務（㈱山下PMC、静岡県御殿場市） ◆MOA美術館リニューアルプロジェクト（㈱山下PMC、静岡県熱海市） ◆中京テレビ放送新社屋CM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、愛知県名古屋市） ◆平成26年度グローバル認証基盤整備事業（大型蓄電池システムの性能・安全性の試験評価地点整備）（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、大阪府大阪市） ◆ミキモト銀座本店建替計画に係るCM業務（㈱三菱地所設計、東京都中央区）	<b>最優秀賞（1件）</b> ◆UDトラックス全国拠点整備支援PM/CM業務（㈱山下PMC、宮城県/福島県/富山県/神奈川県/愛知県/滋賀県/和歌山県/広島県/山口県/宮崎県/沖縄県） <b>優秀賞（4件）</b> ◆広島市立病院機構における保全最適化システムの確立に関するCM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、広島県広島市） ◆J's Gate Dining Project（㈱プラスPM、マレーシア クアラルンプール） ◆宮古市中心市街地拠点施設整備事業に係るCM業務（㈱三菱地所設計、岩手県宮古市） ◆中国における新冷延工場プロジェクト（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、中国浙江省） <b>特別賞（1件）</b> ◆MORI building DIGITAL ART MUSEUM teamLab Borderless プロジェクト（㈱山下PMC、東京都江東区） <b>選奨（11件）</b> ◆コーセー群馬工場プロジェクト（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、群馬県伊勢崎市） ◆パナソニックミュージアム/松下幸之助歴史館プロジェクト（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、大阪府門真市） ◆SOSiLA 横浜港北新築プロジェクト（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、神奈川県横浜市） ◆渋谷公園通り計画ブライダル内装工事CM業務（㈱アクア、東京都渋谷区） ◆東京第一ホテル鶴岡 耐震改修・リニューアルプロジェクト（阪急コンストラクション・マネジメント㈱、山形県鶴岡市） ◆熊本城復旧基本計画 CM業務（㈱日本設計、熊本県熊本市） ◆市原市防災庁舎建設プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、千葉県市原市） ◆Jヴィレッジ復興・再整備CM業務（明豊ファシリティアークス㈱、福島県双葉郡） ◆富士見中学高等学校 校舎改築（建替え）プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、東京都練馬区） ◆NEWoMan 新築プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、東京都新宿区） ◆ふたば医療センター 附属病院プロジェクト（㈱プラスPM、福島県双葉郡）	<b>最優秀賞（1件）</b> ◆武田グローバル本社プロジェクト 統括マネジメント業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、東京都中央区） <b>優秀賞（3件）</b> ◆愛知県国際展示場建設プロジェクト（㈱日本設計/㈱竹中工務店名古屋支店、愛知県名古屋市） ◆一般財団法人ポーケン品質評価機構大阪本部ビル新築プロジェクトCM業務（㈱山下PMC、大阪府大阪市） ◆上田市庁舎改築 コンストラクション・マネジメント業務（㈱三菱地所設計、長野県上田市） <b>特別賞（2件）</b> ◆朝日新聞社銀座6丁目計画CM業務（㈱山下PMC、東京都中央区） ◆野村不動産/横浜ビジネスパーク・都市型複合施設のライフサイクルに関するCM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、神奈川県横浜市） <b>選奨（11件）</b> ◆足柄上合同庁舎本館新築工事に伴うCM業務（㈱三菱地所設計、神奈川県足柄上郡） ◆市原市立小中学校空調設備導入プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、千葉県市原市） ◆久米川病院移転新築プロジェクト（㈱プラスPM、東京都東村山市） ◆THE KNOT TOKYO Shinjuku（旧新宿ニューシティーホテル）プロジェクト（㈱山下PMC、東京都新宿区） ◆資生堂グローバルイノベーションセンター（GIC）プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、神奈川県横浜市） ◆渋谷全線ビル大規模改修工事CM業務（㈱アクア、東京都渋谷区） ◆総合トレーニングセンター（ANA Blue Base）建設までの一連のCM業務（明豊ファシリティアークス㈱、東京都大田区） ◆日本能率協会ビル改修工事CM業務（㈱久米設計、東京都港区） ◆New Bonded Warehouse Project of NKM（㈱プラスPM、マレーシア） ◆平塚信用金庫 店舗競争力強化プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、神奈川県平塚市） ◆三菱鉛筆新本社プロジェクト（㈱三菱地所設計、東京都品川区）

### これまでのCM選奨受賞プロジェクト（2013年度～2021年度）の件数と所在地分布



### 一般社団法人 日本コンストラクション・マネジメント協会

<https://www.cmaj.org/>

◆本部 〒108-0014 東京都港区芝 5-26-20 建築会館 6 階  
 TEL：03-5730-7791 FAX：03-5443-3965  
 Email：hq@cmaj.org

CM 選奨事務局  
 Email：sensyo@cmaj.org



**CM選奨 最優秀賞**

**千曲市／新庁舎等建設支援コンストラクションマネジメント業務**

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：庁舎・体育館・立体駐車場  
発注者：千曲市  
所在地：長野県千曲市  
CMRの参画時期：基本設計段階～完成後  
設計と施工の発注方式：設計施工一括

発注者との綿密なコミュニケーションによる“使う”を目的とした仕様設定、地元企業への持続的経済波及効果を実現するハイブリッド型発注等、地方都市のCM方式活用モデルケースとなりCM方式採用機会を拡大。



**CM選奨 優秀賞**

**E・ZO FUKUOKA建設CM業務**

株式会社三菱地所設計

建物用途：劇場、展示場、飲食、遊技場  
発注者：福岡ソフトバンクホークス株式会社  
所在地：福岡県福岡市  
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後  
設計と施工の発注方式：設計施工一括（設計はJV形式）

新規エンターテインメント事業開発と本体建設を並行しエンターテインメントを追求。「事業開発型CM」として、事業開発を促進する支援、ソフトとハードを融合する建設マネジメントで予定工期内の施設完成を支援した。



**CM選奨 特別賞**

**四国水族館プロジェクトPM/CM業務**

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：水族館  
発注者：株式会社SMBC信託銀行  
所在地：香川県綾歌郡  
CMRの参画時期：事業構想段階～工事段階  
設計と施工の発注方式：設計施工一括

信託スキームや民間都市再生整備事業を用いた「地方創生アセット型水族館」プロジェクト。不動産投資におけるESGの構築について総合マネジメントを行い、サステイナブルな「地域活性化型の建設ESG投資」実現に寄与。



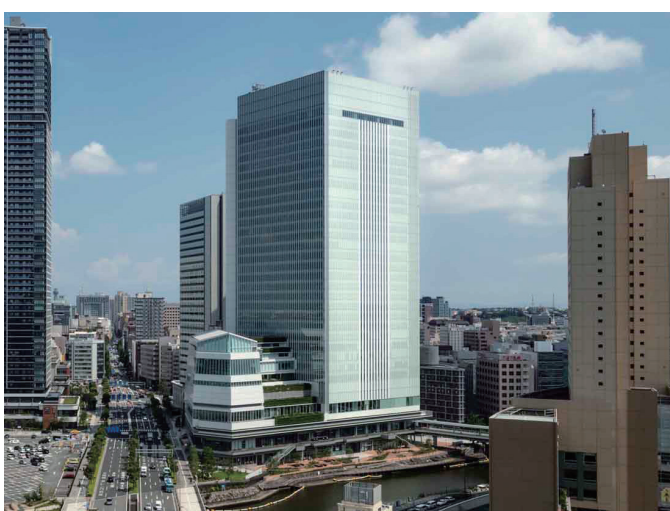
**CM選奨 優秀賞**

**横浜市新市庁舎整備に伴うCM及び各種支援業務**

株式会社山下PMC

建物用途：庁舎  
発注者：横浜市  
所在地：神奈川県横浜市  
CMRの参画時期：基本計画段階～完成後  
設計と施工の発注方式：設計施工一括（基本設計以降）

日本最大の基礎自治体横浜市による、日本初の基本設計からの設計施工一括発注方式による14万㎡超の超高層市庁舎整備プロジェクト。短工期での実現を目指し、ソフト・ハード両面から包括的に発注者を支援した。



**CM選奨 特別賞**

**福島水素エネルギー研究フィールドCM業務**

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：研究所  
発注者：東芝エネルギーシステムズ株式会社  
所在地：福島県双葉郡  
CMRの参画時期：基本設計段階～完成後  
設計と施工の発注方式：設計施工一括

「エンジニアリングと建築」、「人と人」を繋ぐトータルマネジメントによって、「水素・太陽光による再生可能エネルギーの世界最大級拠点・復興のシンボル」を創造した国家プロジェクトに大きく貢献した。



**CM選奨**

**関西国際空港セキュリティ強化プロジェクトCM業務**

株式会社アクア

建物用途：空港施設  
発注者：関西エアポート株式会社  
所在地：大阪府泉佐野市  
CMRの参画時期：基本計画段階～工事段階  
設計と施工の発注方式：設計・施工分離

**CM選奨**

**セイバン 新工場建設に関するCM業務**

明豊ファシリティワークス株式会社

建物用途：事務所・工場・店舗・ミュージアム  
発注者：株式会社セイバン  
所在地：兵庫県たつの市  
CMRの参画時期：基本計画段階～工事段階  
設計と施工の発注方式：設計施工一括

**CM選奨**

**東京イーストサイド ホテル権会プロジェクト**

株式会社山下PMC

建物用途：ホテル  
発注者：センコーグループホールディングス株式会社  
所在地：東京都江東区  
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後  
設計と施工の発注方式：設計施工一括

**CM選奨**

**難波別院新事業化計画CM業務**

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：ホテル・事務所・店舗・集会場・診療所  
発注者：真宗大谷派難波別院  
所在地：大阪府大阪市  
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後  
設計と施工の発注方式：設計・施工分離（新棟）  
設計施工一括（法人専用部）

**CM選奨**

**BOATRACE六本木建設事業に伴うCM業務**

株式会社山下PMC

建物用途：事務所・ホール・スタジオ・店舗  
発注者：一般財団法人BOATRACE振興会  
所在地：東京都港区  
CMRの参画時期：基本計画段階～完成後  
設計と施工の発注方式：設計施工一括（実施設計以降）

**CM選奨**

**三越本店「日本橋庭園」他、歴史的建造物改修プロジェクト群**

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：百貨店  
発注者：株式会社三越伊勢丹ホールディングス  
所在地：東京都中央区／東京都新宿区／北海道札幌市  
CMRの参画時期：事業構想段階～工事段階  
設計と施工の発注方式：設計・施工分離、他

**CM選奨**

**新江戸遊プロジェクト**

株式会社佐藤総合計画

建物用途：温浴施設  
発注者：株式会社東新アクア  
所在地：東京都墨田区  
CMRの参画時期：事業構想段階～工事段階  
設計と施工の発注方式：設計・施工分離

**CM選奨**

**GREEN SPRINGS（立飛みどり地区プロジェクト）**

株式会社フレームワークス／株式会社山下設計

建物用途：劇場・ホテル・事務所・商業店舗等  
発注者：株式会社立飛ストラテジーラボ  
所在地：東京都立川市  
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後  
設計と施工の発注方式：設計・施工分離（A-3地区）  
設計施工一括（A-2地区）

**CM選奨**

**東京農業大学世田谷キャンパス新研究棟整備プロジェクト**

明豊ファシリティワークス株式会社

建物用途：教育施設  
発注者：学校法人東京農業大学  
所在地：東京都世田谷区  
CMRの参画時期：基本計画段階～完成後  
設計と施工の発注方式：設計施工一括

**CM選奨**

**FLAT HACHINOHE建設プロジェクト**

株式会社山下PMC

建物用途：観覧場  
発注者：クロススポーツマーケティング株式会社  
所在地：青森県八戸市  
CMRの参画時期：基本計画段階～完成後  
設計と施工の発注方式：設計施工一括

**CM選奨**

**ホテルオークラ東京 本館建替計画に関するCM・監理業務**

株式会社三菱地所設計

建物用途：ホテル・事務所・店舗  
発注者：株式会社ホテルオークラ  
所在地：東京都港区  
CMRの参画時期：基本設計段階～工事段階  
設計と施工の発注方式：設計・施工分離