

優れた事例の表彰によるCM制度の普及を目指して

CM選奨とは、一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会（日本CM協会）の主催、国土交通省の後援により、日本におけるCMに関する業績を幅広く募り、優れた成果を上げた事例を選奨して表彰する制度です。「CMの普及発展」「健全な建設生産システムの再構築」「倫理観を持ったプロフェッショナルの育成」に資することを目的として、2013年から毎年実施しています。

応募対象は、公共・民間、土木・建築、住宅・非住宅建築、新築・改修の別を問わず、CM手法を活用して優れた成果を上げたプロジェクトです。また、専業CMrだけでなく、設計者・総合建設会社・専門工事会社等、プロジェクトに参画した多様な職能によるCMの実践事例も対象としています。

審査は外部審査委員により厳正に実施し、CM手法を活用し良好な成果を上げているプロジェクトをCM選奨、その中で総合的に優れた成果を上げたプロジェクトを優秀賞、優れた特徴を持つプロジェクトを特別賞として選定します。また、2023年より小規模CM等でCM手法を活用し、良好な成果を上げたプロジェクトに対するCMチャレンジ奨励賞を設けました。いずれも毎年6月に開催される日本CM協会の定時総会にて表彰します。

CM選奨2023 審査総評

このたび、CM選奨2023の厳正なる審査を終え、CM選奨14件、うち優秀賞5件、特別賞2件を選出しましたのでここに報告します。今年度は、多角化・多様化し広がるCMRの活躍は単一の指標で測ることはできないというメッセージを込めて、CM選奨の中から最優秀賞の選定を取りやめ、優秀賞および特別賞を選出するとともに、新たな取り組みとしてCMチャレンジ奨励賞の枠を設けて規模や業務範囲にとらわれないプロジェクトの掘り起こしを試みました。また、これまで各社5件だった応募枠を3件とするとともに、応募書式を変更して負担軽減を図るなどして、より多くの企業から幅広い応募を受けられるよう、応募方法の変更も行いました。

このような状況でしたが、今年度の応募総数は26件（15社）となり、昨年と同水準の盛況を維持することができました。コロナが発生して3年が経ち、応募プロジェクトもその多くは何らかコロナの影響を受けたと推察されますが、そのような中でも実に多様かつ多角的で創意工夫に溢れるプロジェクトの応募がありました。昨年度に応募数が27件（11社）であったことを踏まえると、主催者側の意図するとおりの応募環境を整えることができたのではないかと考えております。

なお、今年度からスタートしたCMチャレンジ奨励賞に対する応募は、残念ながら1件と寡少でしたが、委員会での審査を経て受賞プロジェクトに決定いたしました。今年度の受賞プロジェクトをひとつの参考としていただくことで、次年度以降、より多くの応募につながればと期待しております。

最後に、選出された案件にはCMRの創意工夫とCMRが関与しなければならなかった優れた成果が一貫して存在します。その内容をご覧になれば、改めて優秀をつけるものではなかったことを強く感じていただけるでしょう。その一方で、優秀賞にはこれまで優秀賞の受賞経験のなかった新たな企業が選出されたことは特に意義深く、今後より多くの企業からの応募・受賞につながることを期待しております。これらの優れたプロジェクト情報の公開・蓄積が、CM業界のよりいっそうの発展につながることを祈念いたします。

CM選奨審査委員会 委員長 兼松 学

CM選奨2023 審査委員

（敬称略・50音順）

- 兼松 学（東京理科大学 理工学部建築学科 教授）〈委員長〉
- 金多 隆（京都大学工学研究科 教授）
- 鴨下順司（東京電力パワーグリッド株式会社 用地部FMセンター 所長）
- 佐藤俊之（株式会社日刊建設通信新聞社 編集局長）
- 篠塚俊樹（コンストラクション・マネジメントオフィス川清商店 代表）
- 高津尚悟（日経BP総合研究所 プロデューサー）
- 寺島敏文（一般社団法人日本建設業連合会 常務執行役）
- 二宮仁志（東洋大学理工学部 都市環境デザイン学科 准教授）
- 林 昭兵（独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部事業企画部 担当部長）
- 八木真爾（株式会社佐藤総合計画 取締役）

※審査委員が応募事例に利害関係を持つ場合は、当該事例の審査には関与しない

直近3年のCM選奨受賞プロジェクト（2020年度～2022年度）

2020年度

最優秀賞（1件） ◆武田グローバル本社プロジェクト 統括マネジメント業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、東京都中央区）

優秀賞（3件） ◆愛知県国際展示場建設プロジェクト（㈱日本設計/㈱竹中工務店名古屋支店、愛知県名古屋市中区） ◆一般財団法人ボーケン品質評価機構大阪本部ビル新築プロジェクトCM業務（㈱山下PMC、大阪府大阪市）

◆上田市庁舎改築 コンストラクション・マネジメント業務（㈱三菱地所設計、長野県上田市）

特別賞（2件） ◆朝日新聞社銀座G丁目計画CM業務（㈱山下PMC、東京都中央区） ◆野村不動産/横浜ビジネスパーク・都市型複合施設のライフサイクルに関するCM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、神奈川県横浜市）

選奨（11件） ◆足柄上合同庁舎本館新築工事に伴うCM業務（㈱三菱地所設計、神奈川県足柄上郡） ◆市原市立小中学校空調設備導入プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、千葉県市原市） ◆久米川病院移転新築プロジェクト（㈱プラスPM、東京都東村山市）

◆THE KNOT TOKYO Shinjuku（旧新宿ニューシティ・ホテル）プロジェクト（㈱山下PMC、東京都新宿区） ◆資生堂グローバルイノベーションセンター（GIC）プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、神奈川県横浜） ◆渋谷全線ビル大規模改修工事CM業務（㈱アクア、東京都渋谷区） ◆総合トレーニングセンター（ANA Blue Base）建設までの一連のCM業務（明豊ファシリティアークス㈱、東京都大田区） ◆日本能率協会ビル改修工事CM業務（㈱久米設計、東京都港区） ◆New Bonded Warehouse Project of NKM（㈱プラスPM、マレーシア） ◆平塚信用金庫 店舗競争力強化プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、神奈川県平塚市） ◆三菱鉛筆新本社プロジェクト（㈱三菱地所設計、東京都品川区）

2021年度

最優秀賞（1件） ◆千曲市/新庁舎等建設支援コンストラクションマネジメント業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、長野県千曲市）

優秀賞（2件） ◆E・ZO FUKUOKA建設CM業務（㈱三菱地所設計、福岡県福岡市） ◆横浜市新市庁舎整備に伴うCM及び各種支援業務（㈱山下PMC、神奈川県横浜市）

特別賞（2件） ◆四国水族館プロジェクト PM/CM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、香川県綾歌郡） ◆福島水素エネルギー研究フィールドCM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、福島県双葉郡）

選奨（11件） ◆関西国際空港セキュリティ強化プロジェクトCM業務（㈱アクア、大阪府泉佐野市） ◆新江戸遊プロジェクト（㈱佐藤総合計画、東京都墨田区） ◆セイバン 新工場建設に関するCM業務（明豊ファシリティアークス㈱、兵庫県たつの市） ◆GREEN SPRINGS（立飛みどり地区プロジェクト）（㈱フレームワークス/㈱山下設計、東京都立川市） ◆東京イーストサイド ホテル権会プロジェクト（㈱山下PMC、東京都江東区） ◆東京農業大学世田谷キャンパス新研究棟整備プロジェクト（明豊ファシリティアークス㈱、東京都世田谷区） ◆難波別院新事業化計画CM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、大阪府大阪市） ◆FLAT HACHINOHE建設プロジェクト（㈱山下PMC、青森県八戸市） ◆BOATRACE 六本木建設事業に伴うCM業務（㈱山下PMC、東京都港区） ◆ホテルオークラ東京 本館建替計画に関するCM・監理業務（㈱三菱地所設計、東京都港区） ◆三越本店「日本橋庭園」他、歴史的建造物改修プロジェクト群（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、東京都中央区/東京都新宿区/北海道札幌市）

2022年度

最優秀賞（1件） ◆ラグビーワールドカップ2019™会場整備に伴うCM業務（㈱山下PMC、北海道札幌市/岩手県釜石市/埼玉県熊谷市/東京都調布市/神奈川県横浜市/静岡県袋井市/愛知県豊田市/大阪府東大阪市/兵庫県神戸市/福岡県福岡市/熊本県熊本市/大分県大分市（日本全国12か所のスタジアム））

優秀賞（2件） ◆神奈川大学みなとみらいキャンパス及びキャンパス再編プロジェクトPM/CM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、神奈川県横浜市） ◆長崎県交流拠点施設PFI事業に関する包括的CM業務（㈱山下PMC、長崎県長崎市）

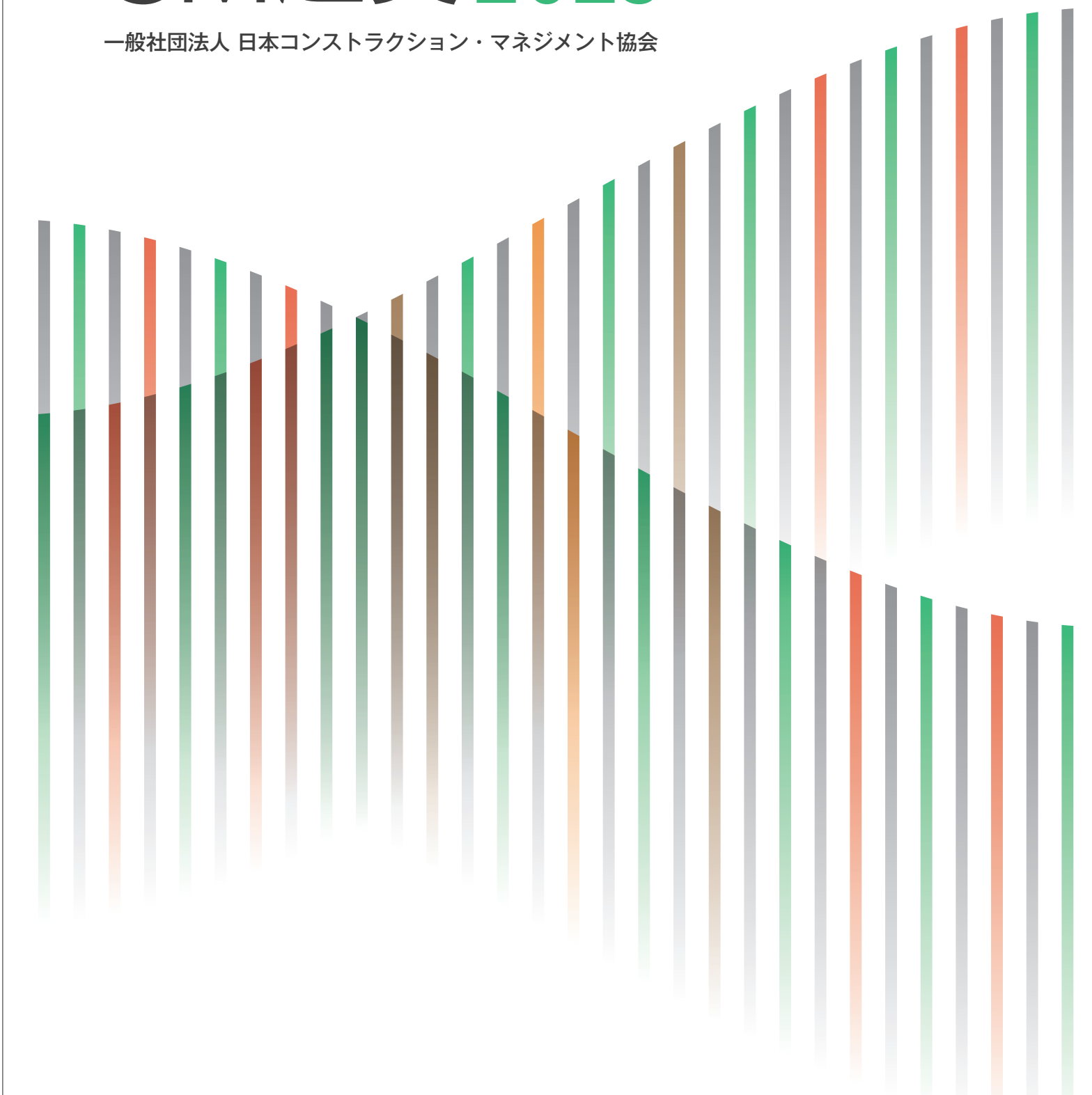
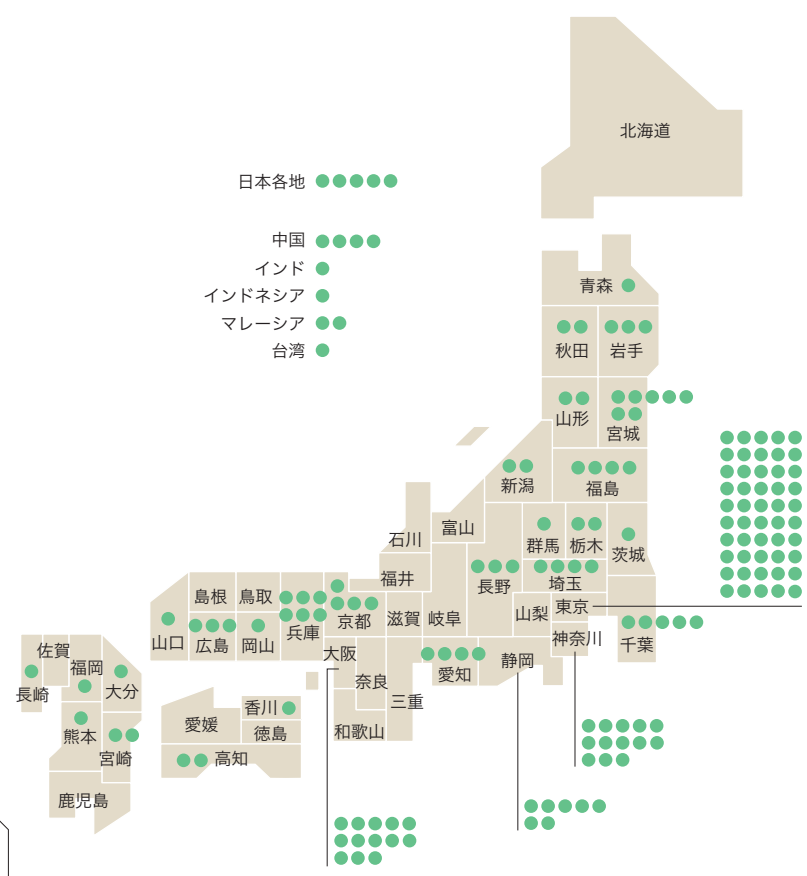
特別賞（1件） ◆中土佐町公共施設群高台移転プロジェクト（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、高知県高岡郡中土佐町）

選奨（13件） ◆中野区 みなみの小学校他2校 校舎新築工事に伴うCM業務（明豊ファシリティアークス㈱、東京都中野区） ◆高島屋東別館 リノベーションプロジェクト（㈱昭和設計、大阪府大阪市） ◆体験型ブランド発信拠点「ニッサンパビリオン」プロジェクト（シービーアールイー㈱、神奈川県横浜市） ◆大分中村病院 移転新築計画（㈱プラスPM、大分県大分市） ◆県立宮崎病院プロジェクト（㈱プラスPM、宮崎県宮崎市） ◆とろろざわサクラタウンプロジェクト（㈱久米設計、埼玉県所沢市） ◆株式会社資生堂 那須工場新築工事 CM業務（明豊ファシリティアークス㈱、栃木県大田原市） ◆やぶ市民交流広場 YB fab 整備プロジェクト（阪急コンストラクション・マネジメント㈱、兵庫県養父市） ◆タカノフーズ株式会社 水戸第三工場新築計画 CM業務（明豊ファシリティアークス㈱、茨城県笠間市） ◆沖縄アリーナ建設工事CM業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、沖縄県沖縄市） ◆新市立島田市民病院建設コンストラクション・マネジメント業務（日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、静岡県島田市） ◆文教大学東京あだちキャンパスプロジェクト（㈱山下PMC、東京都足立区） ◆ホテルメトロポリタン プレミア 改修プロジェクト（㈱山下PMC、台湾 台北市）

これまでのCM選奨受賞プロジェクト（2013年度～2023年度）の件数と所在地分布

年度	CM選奨	CMチャレンジ奨励賞		
		最優秀賞	優秀賞	特別賞
2023	7	5	2	1
2022	17	1	2	1
2021	16	1	2	2
2020	17	1	3	2
2019	17	1	4	1
2018	15	1	4	1
2017	16	—	3	—
2016	14	1	1	1
		優秀賞	特別賞	
2015	19	1	1	—
2014	20	1	—	—
2013	18	1	1	—

※2015年度までの優秀賞は2016年度以降の最優秀賞に相当



一般社団法人 日本コンストラクション・マネジメント協会
<https://www.cmaj.org/>
 ◆本部 〒108-0014 東京都港区芝 5-26-20 建築会館 6 階
 TEL : 03-5730-7791 FAX : 03-5443-3965
 Email : hq@cmaj.org

CM 選奨事務局
 Email : sensyo@cmaj.org



CM選奨 優秀賞

TRAVELODGE HOTEL改修プロジェクト

株式会社プラスPM

建物用途：ホテル
発注者：Plenitude Berhad
所在地：大阪府大阪市
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計施工一括

既存ホテルを改修し日本初進出の外資系企業が運営するプロジェクト。スケジュールやコスト、品質など複数のマネジメントを一貫して推進し、CMRの実践した手法や提案なども分かりやすく、優秀賞にふさわしい事例。



CM選奨 優秀賞

千葉商科大学付属高等学校 新校舎整備計画CM業務

明豊ファシリティワークス株式会社

建物用途：高等学校
発注者：学校法人千葉学園
所在地：千葉県市川市
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計施工一括

新校舎の候補地選定から国内初のZEB Ready高校校舎の完成まで、約6年にわたり事業をフルサポートしたCM業務。脱炭素社会の実現に向けたCMRの存在意義を十分に発揮し、ステークホルダーから高い評価を得た。



CM選奨 優秀賞

トーハン本社敷地再構築プロジェクト

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：事務所
発注者：株式会社トーハン
所在地：東京都新宿区
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計施工一括

新本社建替プロジェクトのCM業務に加え、発注者の事業領域拡大を支えるCRE戦略構築・実現にCMRが深く関与した事例。保有アセットの価値最大化を志向し、最上流から下流までの包括的なマネジメントを評価。



CM選奨 優秀賞

H.U.グループホールディングス 新セントラルラボ「H.U. Bioness Complex」建設プロジェクト

株式会社山下PMC

建物用途：研究所
発注者：H.U.グループホールディングス株式会社
所在地：東京都あきる野市
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計施工一括

臨床検査機関の新たな拠点となるセントラルラボの整備に関わるCM業務。敷地選定から管理運営支援に至る検討すべき要素をCMRが的確に把握し関わることで、発注者の要望に高い次元で応えたことが評価された。



CM選奨 優秀賞

ZeppホールのASEAN進出プロジェクトにおけるPM/CM業務

株式会社三菱地所設計

建物用途：ライブホール
発注者：株式会社Zeppホールネットワーク
所在地：マレーシア・クアラルンプール
CMRの参画時期：基本計画段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計・施工分離

商習慣や建設事情の異なる海外市場でのCM業務。ASEAN初のプロジェクトで不安を抱える発注者への的確なリスクアセスメントにより、最適解を導いた。日本の文化産業を包括的に海外展開する際にCM業務の有用性を示した。



CM選奨 特別賞

東広島市災害復旧関連事業促進CM業務

株式会社建設技術研究所

業務内容：災害復旧関連事業促進
発注者：東広島市
所在地：広島県東広島市
CMRの参画時期：基本計画段階～工事段階
設計と施工の発注方式：設計・施工分離

豪雨被害による公共災・農災等複合事業での災害復旧CM業務。技術者不足や業務錯綜など地域・基礎自治体の実情から事業全体を俯瞰し、地域との連携を通じて事業の見通しを立てるなど、CMの有用性を示した。



CM選奨 特別賞

銘建工業株式会社新本社建設プロジェクト

株式会社納屋

建物用途：事務所
発注者：銘建工業株式会社
所在地：岡山県真庭市
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式：ECI、コストオン契約

CLT・集成材メーカーが自社製品をアピールしながら木造で本社を新築するCM業務。発注者の想いを掘り下げ、若手社員と協働し課題解決する手法などが、今後の「CMRの新たな職能への広がり」として評価された。

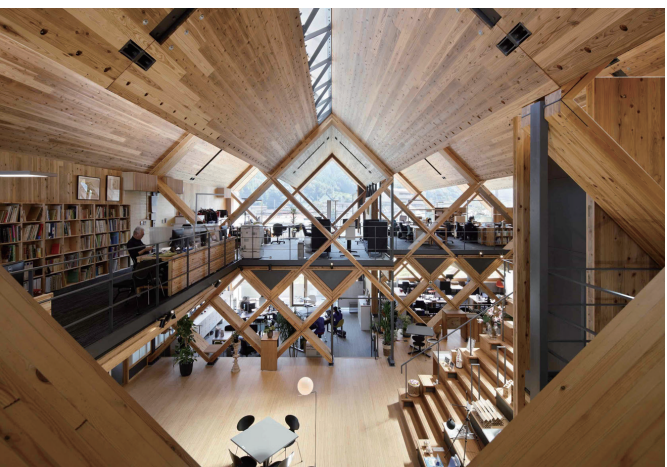


Photo: エスエス企画

CM選奨

川西市立総合医療センター整備事業におけるCM業務

株式会社プラスPM

建物用途：病院
発注者：川西市
所在地：兵庫県川西市
CMRの参画時期：基本計画段階～工事段階
設計と施工の発注方式：設計施工一括



CM選奨

森永製菓株式会社 鶴見サイト再構築CM業務

明豊ファシリティワークス株式会社

建物用途：工場・研究所・見学施設・事務所
発注者：森永製菓株式会社
所在地：神奈川県横浜市
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計施工一括



CM選奨

プランニックプラスチックリサイクル工場建設プロジェクト

明豊ファシリティワークス株式会社

建物用途：工場
発注者：株式会社プランニック
所在地：静岡県御前崎市
CMRの参画時期：基本計画段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計施工一括



CM選奨

田辺三菱製薬株式会社 小野田新研究棟プロジェクト

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：研究所
発注者：田辺三菱製薬株式会社
所在地：山口県山陽小野田市
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計施工一括



CM選奨

molten [the Box] プロジェクト

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：本社+開発センター
発注者：株式会社モルテン
所在地：広島県広島市
CMRの参画時期：基本計画段階～実施設計段階、工事段階
設計と施工の発注方式：設計施工一括



CM選奨

府中市学校施設改築・長寿命化改修計画

株式会社山下PMC

建物用途：小学校・中学校
発注者：府中市
所在地：東京都府中市
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後、開業支援
設計と施工の発注方式：その他(整備計画策定段階)



CM選奨

新風館エースホテル京都プロジェクト

株式会社日建設計

建物用途：ホテル
発注者：NTT都市開発株式会社
所在地：京都府京都市
CMRの参画時期：基本設計段階～完成後、開業支援
設計と施工の発注方式：設計・施工分離

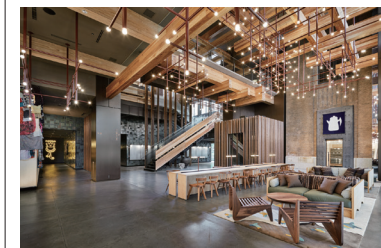


Photo: Sohei Oya (Nacasa & Partners)

CMチャレンジ奨励賞

今年度新設

極私的CM-南馬込古民家改修PJ

白田有吾

建物用途：住宅
発注者：白田圭吾
所在地：東京都大田区
CMRの参画時期：事業構想段階
設計と施工の発注方式：設計・施工分離

