

オリンピック前後の建設市場の動向と建築費の展望

2015年10月14日

サトウファシリティーズコンサルタンツ

佐藤隆良

• 目次

1. 建築市場の今まで
2. 現在の建築市場
3. 中長期での建設市場の動向と建築費の見通し
4. 発注者・受注者の声
5. 今後に向けて対応・方策

2025年までの建築費の動向

建築市場の経済環境

人口、世帯数、消費税

建築市場

① 建設投資の需要

- ・ 民間住宅
- ・ 民間非住宅
- ・ 公共建築

② 建設事業の供給

- ・ 建設就業者数
- ・ 建設資材価格
- ・ 供給能力

③ 需給市場

- ・ 生産性
- ・ 需給ギャップ

④ 建築費水準の動向

2025年に向けての建築プライスの動向

2015～2025年までの建築費動向予測

