CM選奨2020

主催：一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会
後援：国土交通省

Construction Management Association of Japan

優れた事例の表彰によるCM制度の普及を目指して

CM選奨とは、一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会（日本CM協会）の主催、国土交通省の後援により、日本におけるCMに関する業績を幅広く募り、優れた成果を上げた事例を選奨して表彰する制度です。「CMの普及発展」、「健全な建設生産システムの再構築」、「倫理観を持ったプロフェッショナルの育成」に資することを目的として、2013年から毎年実施しています。

応募対象は、公共・民間、土木・建築、住宅・非住宅建築、新築・改修の別を問わず、CM手法を活用して優れた成果を上げたプロジェクトです。また、専業CMrだけでなく、設計者・総合建設会社・専門工事会社等、プロジェクトに参画した多様な職能によるCMの実践事例も対象としています。

審査は外部審査委員により厳正に実施し、CM手法を活用し良好な成果を上げているプロジェクトをCM選奨、その中で総合的に優れた成果を上げたプロジェクトを優秀賞、優れた特徴を持つプロジェクトを特別賞、そして、優秀賞の事例の中で特に秀でたプロジェクトを最優秀賞として選定し、毎年６月に開催される「CM選奨発表式」にて表彰します。

CM選奨2020 審査総評

CM選奨2020への応募は28件に上り、前回・前々回を上回る盛況となった。

2019年12月2日の第1回審査会では、審査方法の確認を行うとともに、全ての応募案件が規定要件を満たしていることを確認した。その後各審査員による応募案件の書類審査が行われ、その結果を持ち寄って、2020年1月16日に第2回審査会を開催し、各応募案件の評価点を決定した。その結果上位17件をCM選奨候補とし、うち8件について、最優秀賞・優秀賞・特別賞の候補としてヒアリングを行うこととした。同2月17日に第3回審査会を開催し、8件のヒアリングを行った後、最優秀賞1件、優秀賞3件、特別賞2件の各賞候補を決定し、理事会に報告することとした。

今回の応募案件の内容は、事業構想そのものの支援から空間・機能の企画・計画、プロジェクト要求事項の明確化、公共工事にデザインビルド的運営手法を適用するための調達のしくみ作り、設計・施工プロセスに対する第三者的管理・監理、さらには資産保有企業におけるマネジメント体制確立のための支援等、極めて広範な領域に及んでいた。今日の我が国における建築プロジェクトにおいて求められる「CM業務」のいっそうの多角化が強く実感される状況となった。選奨候補となったいずれの案件も、プロジェクト運営についての蓄積された経験や知識・ノウハウを存分に駆使して、多角化したCM業務へのニーズ・要請に的確に応え、今後の参考となるべき積極的な取り組みがなされたと認められるものであった。ただ、多様なタイプの「CM業務」の存在と、プロジェクトごとの環境・条件の違いや適用されたソリューションにも固有性があること等から、CM業務の導入の意義・目的や、優れた前例の参考のしかた等について、需要側のプロジェクト主体との十分な相互理解を図ることの重要性はいっそう高まると思われる。

このような点も踏まえながら、今後ともCM選奨への積極的応募を通じて、いっそうの「多角化」が想定されるCM業務への取り組み・経験が共有され、CM業務の展望についての共通理解が広く関係者間で深まっていくことを期待したい。

審査委員長　平野吉信

CM選奨2020 審査委員

（敬称略・50音順）

平野吉信（広島大学名誉教授）〈委員長〉
秋山寿徳（㈱日刊建設通信新聞社取締役 編集局長）
岡　房信（岡計画事務所代表）
木下誠也（（公社）土木学会建設マネジメント委員会委員長／日本大学危機管理学部危機管理学科教授）
佐野哲則（森ビル㈱設計推進部 担当部長）
関野宏行（㈱佐藤総合計画取締役企画開発副本部長）
村田　真（㈱日経BP日経×TECH（クロステック）編集シニアエディター）
横山明彦（日本郵便㈱不動産部長）
渡辺博司（（一社）日本建設業連合会常務執行役）

※審査委員が応募事例に利害関係を持つ場合は、当該事例の審査には関与しない

CM選奨　最優秀賞

武田グローバル本社プロジェクト 統括マネジメント業務

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：本社ビル
発 注 者：武田薬品工業株式会社・武田薬品不動産株式会社
所 在 地：東京都中央区
CMRの参画時期：基本設計段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計・施工分離

欧米型のCM手法と、日本型のCM手法を柔軟に組み合わせることで、グローバル企業の本社ビルに求められる要求にきめ細かく対応した。

CM選奨　優秀賞

愛知県国際展示場建設プロジェクト

株式会社日本設計
株式会社竹中工務店名古屋支店

建物用途：展示場
発 注 者：愛知県
所 在 地：愛知県名古屋市
CMRの参画時期：基本計画段階～工事段階
設計と施工の発注方式：設計施工一括

設計事務所はピュアCMによるDBアドバイザーを務め、建設会社はアットリスクCMとしてオープンブックとコスト・プラスフィーにより工事を遂行した。

CM選奨

足柄上合同庁舎本館新築工事に関わるCM業務

株式会社三菱地所設計

建物用途：庁舎
発 注 者：神奈川県
所 在 地：神奈川県足柄上郡
CMRの参画時期
：基本計画段階
～完成
設計と施工の発注方式
：設計施工一括

CM選奨

久米川病院移転新築プロジェクト

株式会社プラス PM

建物用途：病院・介護老人保健施設
発 注 者：社会医療法人社団愛有会
所 在 地：東京都東村山市
CMRの参画時期
：事業構想段階
～完成後
設計と施工の発注方式
：設計・施工分離

CM選奨

市原市立小中学校空調設備導入プロジェクト

明豊ファシリティワークス株式会社

建物用途：教育施設
発 注 者：市原市
所 在 地：千葉県市原市
CMRの参画時期
：実施設計段階
～工事段階
設計と施工の発注方式
：設計施工一括

CM選奨

THE KNOT TOKYO Shinjuku（旧新宿ニューシティーホテル）プロジェクト

株式会社山下 PMC

建物用途：ホテル
発 注 者：いちご地所株式会社
所 在 地：東京都新宿区
CMRの参画時期
：事業構想段階
～完成後
設計と施工の発注方式
：設計施工一括

CM選奨　優秀賞

一般財団法人ボーケン品質評価機構 大阪本部ビル新築プロジェクトCM業務

株式会社山下 PMC

建物用途：本部ビル・試験研究施設
発 注 者：一般財団法人ボーケン品質評価機構
所 在 地：大阪府大阪市
CMRの参画時期：基本計画段階～工事段階
設計と施工の発注方式：設計施工一括

3カ所に分かれた拠点を1カ所に統合するプロジェクト。施設ハードだけでなく、各拠点の業務内容から作業フローまで踏み込んで、施設と事業を一体で最適化した。

ⓒ石本・第一設計共同企業体

CM選奨　優秀賞

上田市庁舎改築 コンストラクション・マネジメント業務

株式会社三菱地所設計

建物用途：庁舎
発 注 者：上田市
所 在 地：長野県上田市
CMRの参画時期：基本設計段階～工事段階
設計と施工の発注方式：実施設計技術協力・施工一括

現庁舎を利用しながらの同一敷地内での建替え。工期に関するタイトなスケジュールに対応するために、実施設計と施工者選定を同時並行で進める難しいマネジメントを行った。

CM選奨

資生堂グローバルイノベーションセンター（GIC）プロジェクト

明豊ファシリティワークス株式会社

建物用途：研究施設
発 注 者：株式会社資生堂
所 在 地：神奈川県横浜市
CMRの参画時期
：事業構想段階
～完成後
設計と施工の発注方式
：設計施工一括
（本体工事および
内装工事共）

CM選奨

総合トレーニングセンター（ANA Blue Base）建設までの一連のCM業務

明豊ファシリティワークス株式会社

建物用途：研修施設
発 注 者：ANAホールディング
株式会社
全日本空輸株式会社
所 在 地：東京都大田区
CMRの参画時期
：事業構想段階
～工事発注段階
設計と施工の発注方式
：基本設計先行型
実施設計施工一括

CM選奨

渋谷全線座ビル大規模改修工事CM業務

株式会社アクア

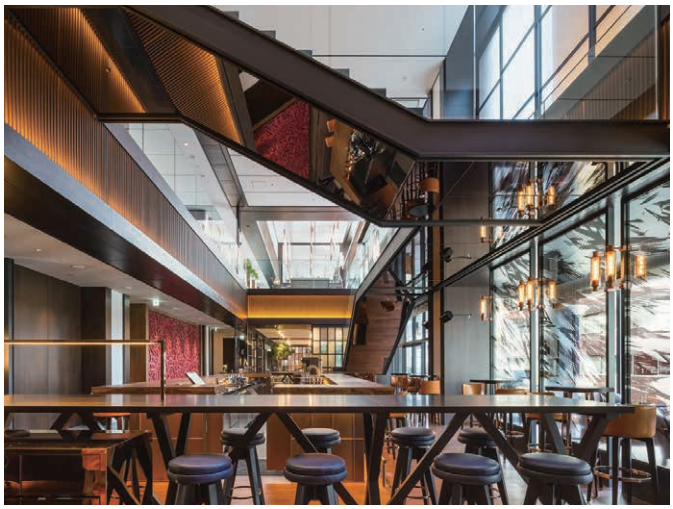
建物用途：ホテル・商業施設
発 注 者：株式会社ゼントラスト
所 在 地：東京都渋谷区
CMRの参画時期
：事業構想段階
～工事段階
設計と施工の発注方式
：設計施工一括

CM選奨

日本能率協会ビル改修工事CM業務

株式会社久米設計

建物用途：研修施設・事務所
発 注 者：株式会社JMAホールディングス
所 在 地：東京都港区
CMRの参画時期
：基本計画段階
～完成後
設計と施工の発注方式
：設計施工一括



CM選奨　特別賞

朝日新聞社銀座６丁目計画CM業務

株式会社山下 PMC

建物用途：ホテル・商業施設
発 注 者：株式会社朝日新聞社
所 在 地：東京都中央区
CMRの参画時期：事業構想段階～工事段階
設計と施工の発注方式：実施設計施工一括

ホテル事業の事業性検証と施設の技術検証を一体で実施することで外資系ホテルという難度の高い事業を実現に導いた。ホテルPMとCMの融合によりCMの可能性を示した。

CM選奨　特別賞

野村不動産／横浜ビジネスパーク・都市型複合施設のライフサイクルに関するCM業務

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：事務所他
発 注 者：野村不動産株式会社
所 在 地：神奈川県横浜市
CMRの参画時期：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計・施工分離　設計施工一括

16年間にわたり、23万㎡11棟17施設からなる大規模施設のライフサイクル・マネジメントを実施。CM手法を活用して修繕予算に対し、工事費を最適化するしくみを構築した。

CM選奨

New Bonded Warehouse Project of NKM

株式会社プラス PM

建物用途：工場（物流施設）
発 注 者：NIPPON KONPO (MALAYSIA) SDN. BHD.
所 在 地：マレーシア
CMRの参画時期
：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式
：設計施工一括

CM選奨

三菱鉛筆新本社プロジェクト

株式会社三菱地所設計

建物用途：本社ビル
発 注 者：三菱鉛筆株式会社
所 在 地：東京都品川区
CMRの参画時期
：基本計画段階～完成後
設計と施工の発注方式
：設計・施工分離
設計施工一括
（実施設計以降）

CM選奨

平塚信用金庫　店舗競争力強化プロジェクト

明豊ファシリティワークス株式会社

建物用途：信用金庫店舗
発 注 者：平塚信用金庫
所 在 地：神奈川県平塚市
CMRの参画時期
：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式
：設計施工一括

Construction Management Association of Japan

直近３年のCM選奨受賞プロジェクト（2017年度～2019年度）

2017年度

優秀賞(3件)　◆JPタワー名古屋　CM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、愛知県名古屋市)　◆真宗本廟(東本願寺) 両堂等御修復工事 CM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、京都市下京区)　◆市立吹田サッカースタジアムプロジェクト(㈱安井建築設計事務所、大阪府吹田市)

選奨(13件)　◆中央ラインモールプロジェクト(㈱山下ピー・エム・コンサルタンツ、東京都武蔵野市/小金井市/国分寺市/国立市/立川市)　◆ヨネックス㈱新潟生産本部長岡第二工場新築工事プロジェクト(阪急コンストラクション・マネジメント㈱、新潟県長岡市)　◆横浜パークタウン団地大規模改修のアットリスクCMプロジェクト(㈱竹中工務店　横浜支店、神奈川県横浜市)　◆化学物質評価研究機構の全国拠点研究所整備におけるCM業務　(㈱山下ピー・エム・コンサルタンツ、埼玉県杉戸町他全国四拠点(埼玉、福岡、大阪、大分))　◆Morigo Project(㈱本間総合計画、宮城県宮城郡利府町)　◆生長の家“森の中のオフィス”プロジェクト(明豊ファシリティワークス ㈱、山梨県北杜市)　◆相鉄ジョイナス ザ・ダイヤモンド 地下街リニューアルプロジェクト(明豊ファシリティワークス㈱、神奈川県横浜市)　◆大倉本館建替計画CM業務(㈱三菱地所設計、東京都中央区)　◆長野市第一庁舎及び長野市芸術館建設CM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、長野県長野市)　◆三宮地下街防災推進事業本格的CM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、兵庫県神戸市)　◆NTT東日本伊豆病院新築工事に関するCM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、静岡県田方郡)　◆足立成和信用金庫90周年事業におけるCM業務(㈱山下ピー・エム・コンサルタンツ、東京都足立区)　◆恵比寿駅前西口開発プロジェクト(㈱山下ピー・エム・コンサルタンツ、東京都渋谷区)

2018年度

最優秀賞(1件)　◆レゴランドジャパン新築プロジェクト(明豊ファシリティワークス㈱、愛知県名古屋市)

優秀賞(4件)　◆東京都生協連会館建設プロジェクト(㈱プラスPM、東京都中野区)　◆女川町地方卸売市場施設整備事業発注者支援業務(㈱山下PMC、宮城県牡鹿郡)　◆フェニックス・シーガイア・リゾートリニューアル計画CM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、宮崎県宮崎市)　◆HGSTジャパン藤沢2号ビル耐震補強CM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、神奈川県藤沢市)

特別賞(1件)　◆セレオ八王子北館特別高圧受変電設備他更新工事に伴うCM業務(明豊ファシリティワークス㈱、東京都八王子市)

選奨(9件)　◆GINZA PLACE CM業務(㈱久米設計、東京都中央区)　◆大本山總持寺 大遠忌諸堂整備事業に関するCM業務(㈱梓設計、神奈川県横浜市)　◆昭和薬科大学附属高等学校・中学校建替計画におけるCM業務(㈱山下PMC、沖縄県浦添市)　◆碑文谷ショッピングセンター大規模リノベーション工事CM業務(㈱山下PMC、東京都目黒区)　◆東芝機械御殿場工場再開発CM業務(㈱山下PMC、静岡県御殿場市)　◆MOA美術館リニューアルプロジェクト(㈱山下PMC、静岡県熱海市)　◆中京テレビ放送新社屋CM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、愛知県名古屋市)　◆平成26年度グローバル認証基盤整備事業(大型蓄電池システムの性能・安全性の試験評価拠点整備)(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、大阪府大阪市)　◆ミキモト銀座本店建替計画に係るCM業務(㈱三菱地所設計、東京都中央区)

2019年度

最優秀賞(1件)　◆UDトラックス全国拠点整備支援PM/CM業務(㈱山下PMC、宮城県/福島県/富山県/神奈川県/愛知県/滋賀県/和歌山県/広島県/山口県/宮崎県/沖縄県)

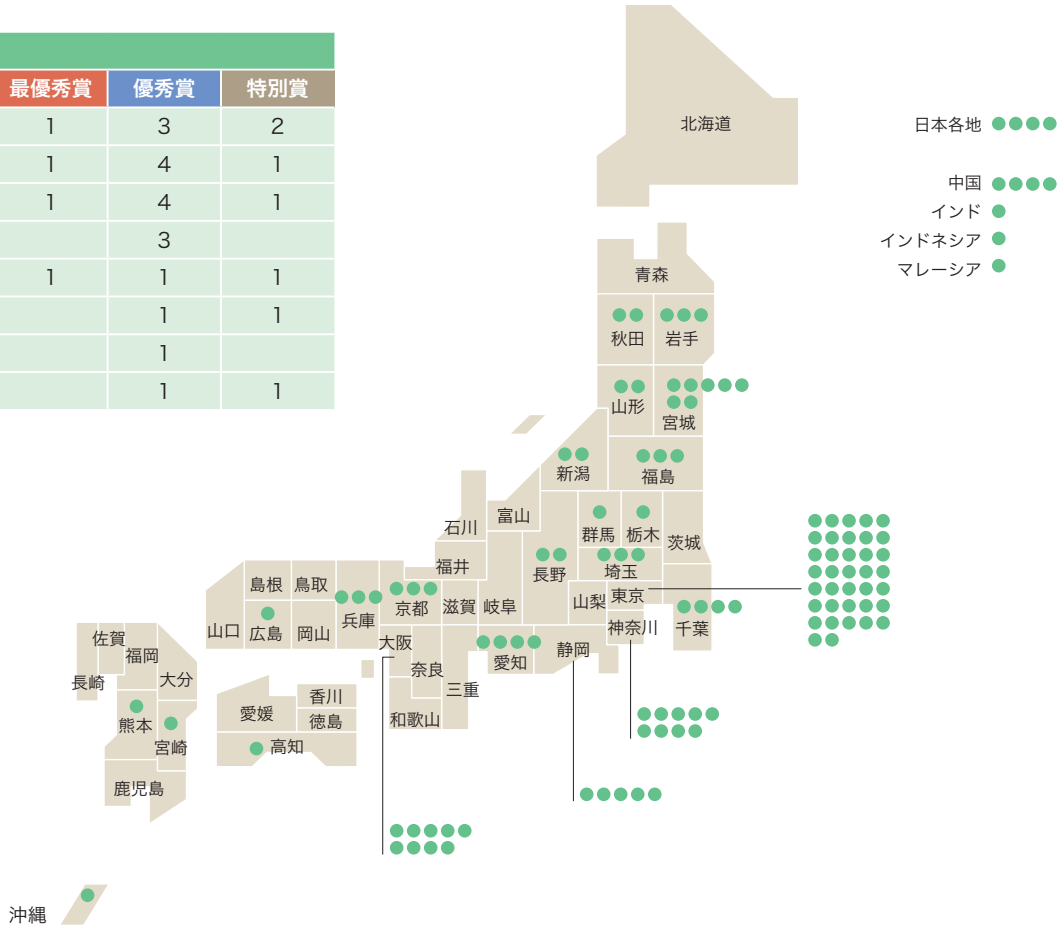
優秀賞(4件)　◆広島市立病院機構における保全最適化システムの確立に関するCM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、広島県広島市)　◆J's Gate Dining Project(㈱プラスPM、マレーシア クアラルンプール)　◆宮古市中心市街地拠点施設整備事業に係るCM業務(㈱三菱地所設計、岩手県宮古市)　◆中国における新冷延工場プロジェクト(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、中国浙江省)

特　別　賞(1件)　◆MORI building DIGITAL ART MUSEUM teamLab Borderless プロジェクト(㈱山下PMC、東京都江東区)

選奨(11件)　◆コーセー群馬工場プロジェクト(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、群馬県伊勢崎市)　◆パナソニックミュージアム/松下幸之助歴史館プロジェクト(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、大阪府門真市)　◆SOSiLA 横浜港北新築プロジェクト(日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、神奈川県横浜市)　◆渋谷公園通り計画ブライダル内装工事CM業務(㈱アクア、東京都渋谷区)　◆東京第一ホテル鶴岡 耐震改修・リニューアルプロジェクト(阪急コンストラクション・マネジメント㈱、山形県鶴岡市)　◆熊本城復旧基本計画 CM業務(㈱日本設計、熊本県熊本市)　◆市原市防災庁舎建設プロジェクト(明豊ファシリティワークス㈱、千葉県市原市)　◆Jヴィレッジ復興・再整備CM業務(明豊ファシリティワークス㈱、福島県双葉郡)　◆富士見中学高等学校 校舎改築(建替え)プロジェクト(明豊ファシリティワークス㈱、東京都練馬区)　◆NEWoMan 新築プロジェクト(明豊ファシリティワークス㈱、東京都新宿区)　◆ふたば医療センター附属病院プロジェクト(㈱プラスPM、福島県双葉郡)

これまでのCM選奨受賞プロジェクト（2013年度～2020年度）の件数と所在地分布

年度	CM 選奨	最優秀賞	優秀賞	特別賞
2020	17	1	3	2
2019	17	1	4	1
2018	15	1	4	1
2017	16		3	
2016	14	1	1	1
2015	19		1	1
2014	20		1	
2013	18		1	1



Construction Management Association of Japan

一般社団法人 日本コンストラクション・マネジメント協会

https://www.cmaj.org/

◆本部　〒108-0014　東京都港区芝 5-26-20 建築会館 6 階
TEL：03-5730-7791　FAX：03-5443-3965
Email：hq@cmaj.org

CM 選奨事務局
Email：sensyo@cmaj.org