

CM選奨 2022

一般社団法人 日本コンストラクション・マネジメント協会

優れた事例の表彰によるCM制度の普及を目指して

CM選奨とは、一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会（日本CM協会）の主催、国土交通省の後援により、日本におけるCMに関する業績を幅広く募り、優れた成果を上げた事例を選奨して表彰する制度です。「CMの普及発展」、「健全な建設生産システムの再構築」、「倫理観を持ったプロフェッショナルの育成」に資することを目的として、2013年から毎年実施しています。

応募対象は、公共・民間、土木・建築、住宅・非住宅建築、新築・改修の別を問わず、CM手法を活用して優れた成果を上げたプロジェクトです。また、専業CMrだけでなく、設計者・総合建設会社・専門工事会社等、プロジェクトに参画した多様な職能によるCMの実践事例も対象としています。

審査は外部審査委員により厳正に実施し、CM手法を活用し良好な成果を上げているプロジェクトをCM選奨、その中で総合的に優れた成果を上げたプロジェクトを優秀賞、優れた特徴を持つプロジェクトを特別賞、そして、優秀賞の事例の中で特に秀でたプロジェクトを最優秀賞として選定し、毎年6月に開催される日本CM協会の定時総会にて表彰します。

CM選奨2022 審査総評

このたび、CM選奨2022の審査を終え、CM選奨17件、うち最優秀賞1件、優秀賞2件、特別賞1件を選出しましたので、ここに報告します。今年度も募集からの全てのプロセスがCOVID-19の制約下で行われましたが、応募総数27件と盛況を維持しております。このような状況下にあっても多数の応募があったことは、本選奨が価値のあるものとして認められている証左であると確信します。

第1回審査会は2021年12月7日に実施され、全ての応募書類が応募要件を満たしていることを確認したうえで、書類審査をスタートしました。2022年1月18日に実施された第2回審査会では、審査委員が書類審査結果を持ち寄り、応募案件をひとつひとつ厳正に審査した上で最終評点を決定し、CM業務として良好な成果を納めていると認められる上位17件をCM選奨候補として選出しました。さらに、うち6件を最優秀賞・優秀賞・特別賞の候補とし、ヒアリング対象としました。ヒアリングは同年2月24日にオンラインと対面をミックスしたハイブリッド形式で行われ、続く審査会でさらに詳細な審議を行い、最終的に頭書数の受賞プロジェクトを選出・決定しました。

近年、CM選奨の応募案件は多角化・多様化する傾向が続いていますが、今年度も、定型の応募書式に納まりきれない創意工夫溢れる多種多様なプロジェクトが並び、よりいっそうの拡がりを実感させるものでした。従来の施工関係業務のマネジメントが技術的により深化している一方で、発注者支援業務の多様化が進むなかで、地方自治体における業務支援がますます一般化し、新たなニーズの呼び込みが進んでいる様子が印象的でした。

選奨とは、良好なものを推薦するという意味ですが、選出された案件には、CMRの創意工夫とCMRが関与しなければならなかった優れた成果が一貫して存在しています。この多様な優れたプロジェクト情報の公開・蓄積を通じて、業界の切磋琢磨が進むことはもちろんのこと、発注者や関係者との相互理解を深め、クリエイティビティを刺激することこそが選奨プロジェクトの大きな意義のひとつだと感じています。

CM選奨審査委員会 委員長 兼松 学

CM選奨2022 審査委員

(敬称略・50音順)

兼松 学 (東京理科大学 理工学部建築学科 教授) (委員長)
鴨下順司 (東京電力パワーグリッド(株)用地部FMセンター 所長)
坂川博志 (㈱日刊建設工業新聞社 常務取締役 編集担当)
篠塚俊樹 (コンストラクション・マネジメントオフィス川清商店 代表)
高津尚悟 (日経BP総合研究所 プロデューサー)
寺島敏文 ((一社)日本建設業連合会 常務執行役)
林 昭兵 ((独)都市再生機構 東日本都市再生本部事業企画部 担当部長)
堀田昌英 ((公社)土木学会 建設マネジメント委員会 委員長、東京大学大学院工学研究科 教授)
八木真爾 (㈱佐藤総合計画 取締役)

※審査委員が応募事例に利害関係を持つ場合は、当該事例の審査には関与しない

CM選奨 最優秀賞

ラグビーワールドカップ2019™会場整備に伴うCM業務

株式会社山下PMC

建物用途：スタジアム

発注者：公益財団法人ラグビーワールドカップ2019組織委員会

所在地：北海道札幌市／岩手県釜石市／埼玉県熊谷市／東京都調布市／神奈川県横浜市／静岡県袋井市／愛知県豊田市／大阪府東大阪市／兵庫県神戸市／福岡県福岡市／熊本県熊本市／大分県大分市(日本全国12か所のスタジアム)

CMRの参画時期：事業構想段階～完成後
設計と施工の発注方式：設計施工一括

ラグビーワールドカップにおける12会場整備のCM業務。主催組織、19自治体による新築・改修・仮設・撤去等の個別発注に対し、全体を俯瞰し適切な業務スキームを構築しプロジェクトを推進した。熱狂の舞台を完成に導き、大型国際イベントにおけるCMの価値を示した。



©RWC2019組織委員会

CM選奨 優秀賞

神奈川大学みなとみらいキャンパス及び キャンパス再編プロジェクトPM/CM業務

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：大学・店舗・駐車場・飲食店

発注者：学校法人神奈川大学

所在地：神奈川県横浜市

CMRの参画時期：事業構想段階～完成後

施工の発注方式：ECI

みなとみらい21地区に進出する開かれた複合型大学キャンパス。学内外参画型の推進プロセスを構築、ハード・ソフトを包括した戦略的施設マネジメント&プロデュースでキャンパスの価値創造を実現した。



CM選奨 優秀賞

長崎市交流拠点施設PFI事業に関する包括的CM業務

株式会社山下PMC

建物用途：集会場・ホテル・放送局

発注者：株式会社九電工・M&H長崎ホテル合同会社・長崎放送株式会社

所在地：長崎県長崎市

CMRの参画時期：基本計画段階～完成後

設計と施工の発注方式：設計・施工分離(MICE)、建築設計施工一括・設備設計施工一括(ホテル)、設計施工一括(放送局)

MICE・ホテル・放送局を含む大規模民間活用事業の包括的マネジメント。早期に参画体制を構築し、全体を俯瞰した横断的な業務推進と全体最適を目指し、複数事業者間の合意形成を推進し、事業全体を成功に導いた。



CM選奨 特別賞

中土佐町公共施設群高台移転プロジェクト

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：庁舎・保育所・消防署

発注者：中土佐町

所在地：高知県高岡郡中土佐町

CMRの参画時期：基本計画段階～工事段階

設計と施工の発注方式：設計・施工分離

南海トラフ地震を想定した庁舎を含む公共施設群の高台移転計画。地方自治体の財政課題に応え、現地CMR等と連携した簡易型CMを導入。CM会社が果たすべき貢献と地方とのリレーションの在り方を提案した。



CM選奨

中野区 みなみの小学校他2校 校舎新築工事に伴うCM業務

明豊ファシリティワークス株式会社



建物用途：小学校

発注者：中野区

所在地：東京都中野区

CMRの参画時期：

基本設計段階、実施

設計段階、工事段階

設計と施工の発注方式：

設計・施工分離

CM選奨

大分中村病院 移転新築計画

株式会社プラスPM



建物用途：病院

発注者：社会医療法人恵愛会

大分中村病院

所在地：大分県大分市

CMRの参画時期：

事業構想段階

～工事発注段階

設計と施工の発注方式：

設計・施工分離

CM選奨

高島屋東別館 リノベーションプロジェクト

株式会社昭和設計



建物用途：ホテル・店舗・

事務所・史料館

発注者：株式会社高島屋

所在地：大阪府大阪市

CMRの参画時期：

基本設計段階

～完成後

設計と施工の発注方式：

設計施工一括

CM選奨

県立宮崎病院プロジェクト

株式会社プラスPM



建物用途：病院

発注者：宮崎県病院局

所在地：宮崎県宮崎市

CMRの参画時期：

実施設計段階

～工事段階

設計と施工の発注方式：

設計・施工分離

CM選奨

体験型ブランド発信拠点「ニッサン パビリオン」 プロジェクト

シービーアールイー株式会社



建物用途：体験型エンターテインメント施設

発注者：日産自動車株式会社

所在地：神奈川県横浜市

CMRの参画時期：

事業構想段階

～完成後

設計と施工の発注方式：

設計施工一括

CM選奨

ところざわサクラタウンプロジェクト

株式会社久米設計



建物用途：書籍製造工場・物流

施設・オフィス・イベントホール

・ホテル・店舗・学童保育・

図書館・博物館・美術館・神社

発注者：株式会社KADOKAWA、

公益財団法人角川文化振興財団

所在地：埼玉県所沢市

CMRの参画時期：

基本設計段階(A工事分)

～完成後

設計と施工の発注方式：

設計施工一括(A工事分)

CM選奨

株式会社資生堂 那須工場新築工事 CM業務

明豊ファシリティワークス株式会社



建物用途：工場
発注者：株式会社資生堂
所在地：栃木県大田原市

CMRの参画時期：基本設計段階
設計と施工の発注方式：
設計施工一括

CM選奨

新市立島田市民病院建設 コンストラクション・マネジメント業務

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社



建物用途：災害拠点・急性期病院
発注者：島田市病院事業管理者
所在地：静岡県島田市
CMRの参画時期：
基本設計段階
～完成後
設計と施工の発注方式：
設計・施工分離

CM選奨

やぶ市民交流広場 YB fab 整備プロジェクト

阪急コンストラクション・マネジメント株式会社



建物用途：劇場・図書館・
集会場
発注者：養父市
所在地：兵庫県養父市
CMRの参画時期：
設計者選定段階
～完成後
設計と施工の発注方式：
ECI

CM選奨

文教大学東京あだちキャンパスプロジェクト

株式会社山下PMC



建物用途：大学
発注者：学校法人文教大学学園
所在地：東京都足立区
CMRの参画時期：
事業構想段階
～完成後
設計と施工の発注方式：
設計施工一括

CM選奨

タカノフーズ株式会社 水戸第三工場新築計画 CM業務

明豊ファシリティワークス株式会社



建物用途：工場
発注者：タカノフーズ株式会社
所在地：茨城県笠間市
CMRの参画時期：
事業構想段階
～工事段階
設計と施工の発注方式：
設計施工一括

CM選奨

ホテルメトロポリタン プレミア 台北 改修プロジェクト

株式会社山下PMC



建物用途：ホテル
発注者：捷福旅館管理顧問股
份有限公司
所在地：台湾 台北市
CMRの参画時期：
基本計画段階
～工事段階
設計と施工の発注方式：
設計・施工分離

CM選奨

沖縄アリーナ建設工事CM業務

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社



建物用途：観覧場・大規模集客
施設
発注者：沖縄市
所在地：沖縄県沖縄市
CMRの参画時期：
実施設計段階
～完成後
設計と施工の発注方式：
プロポーザル(設計者)、
ECI(施工者)

直近3年のCM選奨受賞プロジェクト(2019年度~2021年度)

2019年度

最優秀賞(1件) ◆UDトラックス全国拠点整備支援PM/CM業務(株)山下PMC、宮城県/福島県/富山県/神奈川県/愛知県/滋賀県/和歌山県/広島県/山口県/宮崎県/沖縄県)

優秀賞(4件) ◆広島市立病院機構における保全最適化システムの確立に関するCM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、広島県広島市) ◆J's Gate Dining Project(株)プラスPM、マレーシア クアラルンプール) ◆宮古市中心市街地拠点施設整備事業に係るCM業務(株)三菱地所設計、岩手県宮古市) ◆中国における新冷延工場プロジェクト(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、中国浙江省)

特別賞(1件) ◆MORI building DIGITAL ART MUSEUM teamLab Borderless プロジェクト(株)山下PMC、東京都江東区)

選奨(11件) ◆コーセー群馬工場プロジェクト(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、群馬県伊勢崎市) ◆パナソニックミュージアム/松下幸之助歴史館プロジェクト(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、大阪府門真市) ◆SOSILA 横浜港北新築プロジェクト(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、神奈川県横浜市) ◆渋谷公園通り計画プライダル内装工事CM業務(株)アクア、東京都渋谷区) ◆東京第一ホテル鶴岡 耐震改修・リニューアルプロジェクト(阪急コンストラクション・マネジメント(株)、山形県鶴岡市) ◆熊本城復旧基本計画 CM業務(株)日本設計、熊本県熊本市) ◆市原市防災庁舎建設プロジェクト(明豊ファシリティワークス(株)、千葉県市原市) ◆Jヴィレッジ復興・再整備CM業務(明豊ファシリティワークス(株)、福島県双葉郡) ◆富士見中学高等学校 校舎改築(建替え)プロジェクト(明豊ファシリティワークス(株)、東京都練馬区) ◆NEWoMan 新築プロジェクト(明豊ファシリティワークス(株)、東京都新宿区) ◆ふたば医療センター附属病院プロジェクト(株)プラスPM、福島県双葉郡)

2020年度

最優秀賞(1件) ◆武田グローバル本社プロジェクト 統括マネジメント業務(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、東京都中央区)

優秀賞(3件) ◆愛知県国際展示場建設プロジェクト(株)日本設計/株)竹中工務店名古屋支店、愛知県名古屋) ◆一般財団法人ポーケン品質評価機構大阪本部ビル新築プロジェクトCM業務(株)山下PMC、大阪府大阪市) ◆上田市庁舎改築 コンストラクション・マネジメント業務(株)三菱地所設計、長野県上田市)

特別賞(2件) ◆朝日新聞社銀座6丁目計画CM業務(株)山下PMC、東京都中央区) ◆野村不動産/横浜ビジネスパーク・都市型複合施設のライフサイクルに関するCM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、神奈川県横浜市)

選奨(11件) ◆足柄上合同庁舎本館新築工事に関わるCM業務(株)三菱地所設計、神奈川県足柄上郡) ◆市原市立小中学校空調設備導入プロジェクト(明豊ファシリティワークス(株)、千葉県市原市) ◆久米川病院移転新築プロジェクト(株)プラスPM、東京都東村山市) ◆THE KNOT TOKYO Shinjuku(旧新宿ニューシティホテル)プロジェクト(株)山下PMC、東京都新宿区) ◆資生堂グローバルイノベーションセンター(GIC)プロジェクト(明豊ファシリティワークス(株)、神奈川県横浜市) ◆渋谷全線ビル大規模改修工事CM業務(株)アクア、東京都渋谷区) ◆総合トレーニングセンター(ANA Blue Base)建設までの一連のCM業務(明豊ファシリティワークス(株)、東京都大田区) ◆日本能率協会ビル改修工事CM業務(株)久米設計、東京都港区) ◆New Bonded Warehouse Project of NKM(株)プラスPM、マレーシア) ◆平塚信用金庫 店舗競争力強化プロジェクト(明豊ファシリティワークス(株)、神奈川県平塚市) ◆三菱鉛筆新本社プロジェクト(株)三菱地所設計、東京都品川区)

2021年度

最優秀賞(1件) ◆千曲市/新庁舎等建設支援コンストラクションマネジメント業務(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、長野県千曲市)

優秀賞(2件) ◆E・ZO FUKUOKA建設CM業務(株)三菱地所設計、福岡県福岡市) ◆横浜市新市庁舎整備に伴うCM及び各種支援業務(株)山下PMC、神奈川県横浜市)

特別賞(2件) ◆四国水族館プロジェクト PM/CM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、香川県綾歌郡) ◆福島水素エネルギー研究フィールドCM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、福島県双葉郡)

選奨(11件) ◆関西国際空港セキュリティ強化プロジェクトCM業務(株)アクア、大阪府泉佐野市) ◆新江戸遊プロジェクト(株)佐藤総合計画、東京都墨田区) ◆セイバン 新工場建設に関するCM業務(明豊ファシリティワークス(株)、兵庫県たつの市) ◆GREEN SPRINGS(立飛みどり地区プロジェクト)(株)フレームワークス/株)山下設計、東京都立川市) ◆東京イーストサイド ホテル権会プロジェクト(株)山下PMC、東京都江東区) ◆東京農業大学世田谷キャンパス新研究棟整備プロジェクト(明豊ファシリティワークス(株)、東京都世田谷区) ◆難波別院新事業化計画CM業務(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、大阪府大阪市) ◆FLAT HACHINOHE建設プロジェクト(株)山下PMC、青森県八戸市) ◆BOATRACE六本木建設事業に伴うCM業務(株)山下PMC、東京都港区) ◆ホテルオークラ東京 本館建替計画に関するCM・監理業務(株)三菱地所設計、東京都港区) ◆三越本店「日本橋庭園」他、歴史的建造物改修プロジェクト群(日建設計コンストラクション・マネジメント(株)、東京都中央区/東京都新宿区/北海道札幌市)

これまでのCM選奨受賞プロジェクト(2013年度~2022年度)の件数と所在地分布

年度	CM選奨	受賞種別		
		最優秀賞	優秀賞	特別賞
2022	17	1	2	1
2021	16	1	2	2
2020	17	1	3	2
2019	17	1	4	1
2018	15	1	4	1
2017	16		3	
2016	14	1	1	1
		優秀賞		特別賞
2015	19	1		1
2014	20	1		
2013	18	1		1

* 2015年度までの優秀賞は2016年度以降の最優秀賞に相当

