

CM選奨 2026



優れた事例の表彰によるCM制度の普及を目指して

CM選奨とは、一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会（日本CM協会）の主催、国土交通省の後援により、日本におけるCMに関する業績を幅広く募り、優れた成果を上げた事例を選奨して表彰する制度です。「CMの普及発展」「健全な建設生産システムの再構築」「倫理観を持ったプロフェッショナルの育成」に資することを目的として、2013年から毎年実施しています。

応募対象は、公共・民間、土木・建築、住宅・非住宅建築、新築・改修の別を問わず、CM手法を活用して優れた成果を上げたプロジェクトです。また、専業CMrだけでなく、設計者・総合建設会社・専門工事会社等、プロジェクトに参画した多様な職能によるCMの実践事例も対象としています。

審査は外部審査委員により厳正に実施し、CM手法を活用し良好な成果を上げているプロジェクトをCM選奨、その中で総合的に優れた成果を上げたプロジェクトを優秀賞、優れた特徴を持つプロジェクトを特別賞として選定します。2023年は小規模CM等でCM手法を活用し、良好な成果を上げたプロジェクトに対するCMチャレンジ奨励賞を創設しましたが、これを見直し、2024年から生活関連領域におけるプロジェクトを対象としたCM部門賞を設けています。いずれも毎年6月に開催される日本CM協会の定時総会にて表彰します。

CM選奨2026 審査総評

コンストラクション・マネジメント（CM）に関して優れた成果を上げた業績を対象とするCM選奨2026は、厳正なる審査の結果、CM選奨17件（うち優秀賞6件、特別賞1件）、CM部門賞「まちなかプロジェクト賞」4件が選考されました。選奨を受けた事例の中で、総合的に優れた成果を上げた業績を優秀賞とし、優れた特徴を持つ業績を特別賞としています。両者に優劣はなく、それぞれの事例の背景や稀少さを評価しました。また、より多様なCM事例を広く表彰するためのCM部門賞には、生活関連領域においてCM手法を活用して良好な成果を上げた業績を対象としました。CM選奨2026への応募件数は23件（13社）で、前回より増加し、新規性に富む質の高い事例の集まった審査となりました。

第1回審査会は、2025年12月9日に開催され、全ての応募書類が募集要項に適合していることを確認して、書類審査を開始しました。第2回審査会は、2026年1月30日に開催され、各審査委員による第1次採点の評価を集計し、全ての応募案件について肯定的、否定的立場からの討論を行いました。審査委員の合議による第2次採点の結果、上位17件をCM選奨候補として選考するとともに、特別賞候補を選別しました。さらに、慎重な審議の結果、6件をヒアリング対象に選定しました。第3回審査会は、2026年2月18日に開催され、対面でのヒアリングを実施しました（審査委員の一部はオンライン参加）。ヒアリング結果に基づいて各案件が優秀賞にふさわしいかどうか各審査委員が採点しました。全ての案件について肯定的、否定的立場から審査委員に講評を求め、それらを慎重に審議した結果、6件を優秀賞としました。優秀賞の中にも特殊な与条件で実施されたプロジェクトが見受けられましたが、今後も同様なプロジェクトが続出すると見込まれることから特別賞とはなりません。CM部門賞への応募は4件でしたが、いろいろな観点からの審議の結果として、審査委員の全員一致で4件をCM部門賞として選考しました。

今回CM選奨に選ばれた事例は、難しい環境条件下で前例のないマネジメントを行い、期待以上の成果を得られたものであり、審査委員として敬意を表します。ますます複雑化、巨大化するプロジェクトでは、CMrだけでなく、他の組織の力をうまく引き出すことが重要と感じました。このCM選奨が、未来のプロジェクトの先鞭となることを期待しています。

CM選奨審査委員会 委員長 高口洋人

CM選奨2026 審査委員

（敬称略・50音順）

※審査委員が応募事例に利害関係を持つ場合は、当該事例の審査には関与しない

※各審査委員の所属・役職はCM選奨2026審査時点のものです

- 高口洋人（早稲田大学理工学術院 教授）〈委員長〉
石原康弘（公益社団法人土木学会建設マネジメント委員会 副委員長）
岩崎信昭（UR都市機構 東日本都市再生本部 都心業務部 担当部長）
小原 隆（合同会社サウナと建築研究所 建築編集者）
菊池嘉明（野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 建築部 専任部長）
齋藤志津夫（株式会社日本設計 常務執行役員）
種本優美（レンドリース・ジャパン株式会社 建設部 シニア・プロジェクト・マネジャー）
寺島敏文（一般社団法人日本建設業連合会 常務執行役）
横川真雄（株式会社日刊建設工業新聞社 常務取締役編集局長）

CM選奨 霧島酒造スポーツランド都城
優秀賞 KUROKIRI STADIUM 建設に係るCM業務

株式会社プラスPM

建物用途：スポーツ施設／発注者：宮崎県／所在地：宮崎県都城市
CMRの参画時期：実施設計、発注業務、工事施工
設計と施工の発注方式：設計施工分離

本プロジェクトは国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会開催に合わせて陸上競技場等を整備するものである。スケジュールを遅延できない中で、多くのステークホルダーと適切にコミュニケーションを図り、県・市の異なる発注者等の要望を適切に把握するとともに、リスクの定量化と可視化、発注の細分化や不調不落の防止等による調達遅延リスクの低減、複数の工事間調整等を行いながら、遅延なくプロジェクトを完成させ、発注者からの高い評価を得た。



Photo by 小川重雄

CM選奨 広島サッカースタジアム等整備に係るCM業務

優秀賞

株式会社山下PMC

建物用途：スポーツ施設／発注者：広島市／所在地：広島県広島市中区
CMRの参画時期：基本設計、実施設計、発注業務、工事施工
設計と施工の発注方式：設計施工一括、PPP、その他(スタジアム整備はDB、広場整備はPark-PFI)

多種多様な関係者が関与するスタジアム整備とPark-PFI事業を、統一的な世界観の下で同時並行的に推進した解像度が高いマネジメント力、また事業方式検討から竣工まで一貫して調整役を担い、短工期と限られた予算の中で課題を解消しながらプロジェクトを完遂。2事業間の隙間を埋める工夫や、段階的発注による早期オープンの実現などにより、「まちなかスタジアム」の成功と都市活性化に大きく貢献したことが高く評価された。



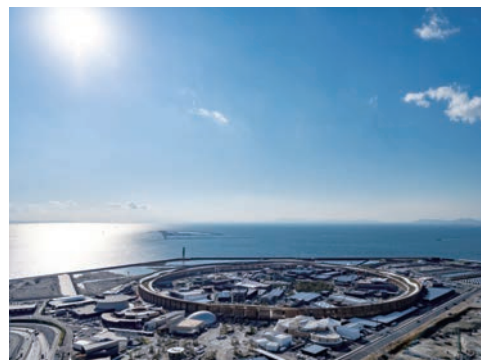
© 大成JV

CM選奨 2025年日本国際博覧会
優秀賞 会場整備に係るプロジェクトマネジメント支援業務

株式会社山下PMC、阪急コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：文化施設／発注者：公益社団法人2025年日本国際博覧会協会／所在地：大阪府大阪市此花区
CMRの参画時期：事業構想・基本計画、基本設計、実施設計、発注業務、工事施工
設計と施工の発注方式：設計施工分離、設計施工一括

国家的イベントとして多様なステークホルダーが関与し、極めて厳しいスケジュール管理が求められる中、過去の大型イベントで培った知見を最大限活かしつつ、全体を俯瞰したスケジュール策定・進捗管理と最適な発注方式の提示によりプロジェクトを力強く牽引した。また、会場整備情報を一元管理し、ガイドラインや施工ルールを整備して意思決定と関係者連携を高度に実現した点は、CMRの卓越した統合力と専門性を際立たせている。



提供：公益社団法人2025年日本国際博覧会協会

CM選奨 会津若松市庁舎整備プロジェクト

優秀賞

株式会社三菱地所設計

建物用途：市庁舎／発注者：会津若松市／所在地：福島県会津若松市
CMRの参画時期：事業構想・基本計画、基本設計、実施設計、発注業務、工事施工
設計と施工の発注方式：ECI

複数拠点に分散していた庁舎機能を1カ所に集約すると同時に、長年にわたり市民に親しまれてきた本庁舎旧館(1937年竣工)を保存・再生した難易度の高いプロジェクトである。CMRは基本構想・基本計画の段階から竣工まで発注者を一貫して支援し、全体を的確にマネジメントした。竣工時期を1年前倒しし、物価上昇局面にあっても予算内で完成へ導いた点は特筆に値する。公共建築におけるCM方式の有効性を示す好例と評価できる。



© SS Co., Ltd. Saito Ryo

CM選奨 国際基督教大学(ICU)施設整備計画
優秀賞 コンストラクションマネジメント業務

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

建物用途：学校/教育施設／発注者：学校法人国際基督教大学／所在地：東京都三鷹市
CMRの参画時期：事業構想・基本計画、基本設計、実施設計、発注業務、工事施工
設計と施工の発注方式：設計施工分離、設計施工一括

キャンパス内建築群の老朽化に伴う施設整備計画のCM業務である。大学の文化や理念の継承を重視しつつ、7年にわたる長期間統合的なマネジメントを実施した。多くのステークホルダー間の合意形成や建物特性に応じた柔軟な発注スキームの構築、工事中の校舎の利活用策、年度ごとの供用開始を見据えた工程管理により予算内・予定期間内で業務を完遂した。CMRの手腕を発揮した社会的にも価値のある取り組みとして高く評価された。



© 国際基督教大学

CM選奨

優秀賞

リーガロイヤルホテル大阪ヴィニェットコレクション 改修プロジェクト

株式会社日建設計

建物用途：ホテル/宿泊施設/発注者：ベントール・グリーンオーク株式会社/所在地：大阪府大阪市北区
CMRの参画時期：事業構想・基本計画、基本設計、実施設計、発注業務、工事施工
設計と施工の発注方式：設計施工分離

大阪を代表する老舗名門ホテル、リーガロイヤルホテルのリブランド事業である。外資系不動産ファンドがオーナーとして資本参加した上で、インターコンチネンタルホテルズグループとリーガロイヤルホテルの2社連営体制という複雑な関係性、また営業継続下での大規模改修と大阪・関西万博前のリブランドオープンが必達として求められた難事業である。工期、コスト、クオリティそれぞれを満足させるため、アジャイルな進行をある程度取り入れながら、さまざまな調整と非常に多くの分離発注業務を少人数のCMR体制で実現した手腕が高く評価された。



CM選奨

特別賞

みのわサスティナブルエネルギー PGプロジェクト

明豊ファシリティワークス株式会社

建物用途：まちづくり/複合施設/発注者：箕輪町役場/所在地：長野県上伊那郡箕輪町
CMRの参画時期：事業構想・基本計画、実施設計、発注業務、工事施工
設計と施工の発注方式：設計施工一括

脱炭素と災害レジリエンス強化の同時実現を目指した再エネ整備事業。発注者である長野県箕輪町が、複数の脱炭素技術を組み合わせて導入効果を最大化する「技術の課題」、環境省補助事業の交付要件に合わせる「スケジュールの課題」、不調不落を回避しつつ地域事業者の受注機会を増やす「事業体制の課題」を解決するため、初めてCM方式を採用した。同様の悩みを抱える地方自治体にとって参考になる好例であり、特別賞に選出された。



CM選奨

京都高島屋北館増築工事CM業務

株式会社NTTファシリティーズ



建物用途：商業施設
発注者：東神開発株式会社
所在地：京都府京都市下京区
CMRの参画時期：
基本設計、実施設計、発注業務、
工事施工
設計と施工の発注方式：設計施工分離

CM選奨

近畿大学医学部・近畿大学病院 新築・移転プロジェクト

株式会社インデックスコンサルティング



建物用途：病院/医療施設、学校/教育施設
発注者：学校法人近畿大学
所在地：大阪府堺市南区
CMRの参画時期：
事業構想・基本計画、実施設計、発注業務、
工事施工、完成後・事業運営段階
設計と施工の発注方式：
その他(実施設計以降DB方式)

©株式会社仲和

CM選奨

大阪大学(吹田)感染症総合教育研究拠点 整備事業

明豊ファシリティワークス株式会社



建物用途：学校/教育施設
所在地：大阪府吹田市
CMRの参画時期：
事業構想・基本計画、基本設計、
実施設計、発注業務、工事施工
設計と施工の発注方式：
設計施工一括

CM選奨

羽曳野市旧オキナ酒造場利活用プロジェクト

阪急コンストラクション・マネジメント株式会社
関西大学環境都市工学部建築学科都市設計研究室
合同会社デロイトトーマツ
特定非営利活動法人京町家再生研究会



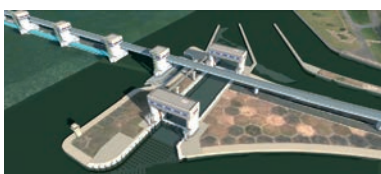
建物用途：まちづくり/複合施設
発注者：羽曳野市
所在地：大阪府羽曳野市
CMRの参画時期：
事業構想・基本計画、基本設計、
実施設計、発注業務、工事施工、
完成後・事業運営段階
設計と施工の発注方式：設計施工分離

©ISHIDA Atsushi

CM選奨

淀川大堰閘門CM業務

株式会社建設技術研究所



建物用途：土木施設
発注者：国土交通省近畿地方
整備局 淀川河川事務所
所在地：大阪府大阪市都島区
CMRの参画時期：工事施工
設計と施工の発注方式：
設計施工分離

CM選奨

武田薬品工業 無菌充填ライン実装プロジェクト

明豊ファシリティワークス株式会社



建物用途：研究開発・生産施設
発注者：武田薬品工業株式会社
所在地：大阪府大阪市淀川区
CMRの参画時期：完成後・事業運営段階
設計と施工の発注方式：
その他(特命分離発注)

CM選奨

中野製薬株式会社草津工場 新工場建設プロジェクト

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社



©大成建設株式会社

建物用途：研究開発・生産施設
発注者：中野製薬製造株式会社
所在地：滋賀県草津市
CMRの参画時期：
事業構想・基本計画、基本設計、
実施設計、発注業務、工事施工、
完成後・事業運営段階
設計と施工の発注方式：設計施工一括

CM選奨

森永芝浦ビル建設プロジェクト

株式会社山下PMC



©株式会社エスエス 鳥尾望

建物用途：オフィス
発注者：森永製菓株式会社
所在地：東京都港区
CMRの参画時期：
事業構想・基本計画、発注業務、
基本設計、実施設計、工事施工
設計と施工の発注方式：設計施工一括

CM選奨

ポーライト本社・伊奈工場プロジェクト

阪急コンストラクション・マネジメント株式会社

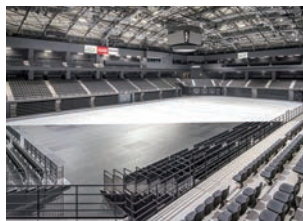


建物用途：研究開発・生産施設
発注者：ポーライト株式会社
所在地：埼玉県北足立郡伊奈町
CMRの参画時期：
事業構想・基本計画、基本設計、
実施設計、発注業務、工事施工
設計と施工の発注方式：設計施工一括

CM選奨

ゼビオアリーナ仙台改修プロジェクト

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

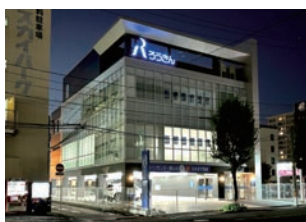


建物用途：スポーツ施設
発注者：クロススポーツマーケティング株式会社(ゼビオグループ)
所在地：宮城県仙台市太白区
CMRの参画時期：
事業構想・基本計画、基本設計、
実施設計、発注業務、工事施工、
完成後・事業運営段階
設計と施工の発注方式：設計施工一括

CM
部門賞

東北労働金庫郡山支店 コンサルタント業務他

株式会社NTTファシリティーズ

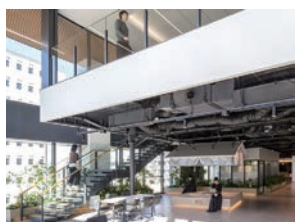


建物用途：オフィス
発注者：東北労働金庫
所在地：福島県郡山市他
CMRの参画時期：
工事施工、完成後・事業運営段階
設計と施工の発注方式：設計施工分離

CM
部門賞

両国M-1Gardenプロジェクト

株式会社佐藤総合計画



建物用途：オフィス
発注者：大坪電気株式会社
所在地：東京都墨田区
CMRの参画時期：
事業構想・基本計画、基本設計、
実施設計、工事施工、
完成後・事業運営段階
設計と施工の発注方式：設計施工一括

CM
部門賞

藤沢T邸建替プロジェクトCM業務

コンストラクション・マネジメント オフィス 川清商店 篠塚俊樹



建物用途：住宅
発注者：個人
所在地：神奈川県藤沢市
CMRの参画時期：
事業構想・基本計画、基本設計、
実施設計、発注業務、工事施工、
完成後・事業運営段階
設計と施工の発注方式：設計施工一括

CM
部門賞

秋葉原三和東洋ビル 1,2階商品化・店舗入居プロジェクト

株式会社東急コミュニティー



建物用途：オフィス
発注者：東急リアル・エステート投資法人
所在地：東京都千代田区
CMRの参画時期：
事業構想・基本計画、基本設計、
実施設計、発注業務、工事施工
設計と施工の発注方式：
設計施工分離、設計施工一括

直近3年のCM選奨受賞プロジェクト (2023年度～2025年度)

2023年度

優秀賞 (5件) ◆TRAVELODGE HOTEL改修プロジェクト (㈱プラスPM、大阪府大阪市) ◆千葉商科大学付属高等学校 新校舎整備計画CM業務 (明豊ファシリティワークス㈱、千葉県市川市) ◆トーハン本社敷地再構築プロジェクト (日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、東京都新宿区) ◆H.U.グループホールディングス 新セントラルラボ「H.U. Bioness Complex」建設プロジェクト (㈱山下PMC、東京都あきる野市) ◆Zepp ホールのASEAN進出プロジェクトにおける PM/CM業務 (㈱三菱地所設計、マレーシア・クアラルンプール)

特別賞 (2件) ◆東広島市災害復旧関連事業促進CM業務 (㈱建設技術研究所、広島県東広島市) ◆銘建工業株式会社新本社建設プロジェクト (㈱納屋、岡山県真庭市)

選奨 (7件) ◆川西市立総合医療センター整備事業におけるCM業務 (㈱プラスPM、兵庫県川西市) ◆森永製菓株式会社 鶴見サイト再構築CM業務 (明豊ファシリティワークス㈱、神奈川県横浜市) ◆プラニックプラスチックリサイクル工場建設プロジェクト (明豊ファシリティワークス㈱、静岡県御前崎市) ◆田辺三菱製薬株式会社 小野田新研究棟プロジェクト (日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、山口県山陽小野田市) ◆molten [the Box] プロジェクト (日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、広島県広島市) ◆府中市学校施設改築・長寿命化改修計画 (㈱山下PMC、東京都府中市) ◆新風館エースホテル京都プロジェクト (㈱日建設計、京都府京都市)

CMチャレンジ奨励賞 (1件) ◆極私的CM-南馬込古民家改修PJ (白田有吾、東京都大田区)

2024年度

優秀賞 (6件) ◆AJINOMOTO NEW FACTORY PROJECT (㈱プラスPM、マレーシア ヌグリ・スンビラン州) ◆TEA SQUARE 森南 プロジェクト (阪急コンストラクション・マネジメント㈱、京都府宇治市) ◆祇園甲部歌舞練場 令和の大改修プロジェクト (日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、京都府京都市東山区) ◆中外ライフサイエンスパーク横浜建設プロジェクト (日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、神奈川県横浜市戸塚区) ◆海老名総合病院再整備CM業務 (㈱山下PMC、神奈川県海老名市) ◆SAGA サンライズパーク整備事業におけるCM業務 (㈱山下PMC、佐賀県佐賀市)

特別賞 (1件) ◆北海道ボールパークFビレッジ/エスコフィールドHOKKAIDOプロジェクト (㈱山下PMC、北海道北広島市)

選奨 (7件) ◆雪印メグミルク イノベーションセンター建設プロジェクト CM業務 (明豊ファシリティワークス㈱、埼玉県川越市) ◆水戸駅ビルエクセル 基幹設備更新プロジェクト CM業務 (明豊ファシリティワークス㈱、茨城県水戸市) ◆大妻学院の4拠点におけるLCPM (Life Cycle Program Management) 型CM業務 (㈱三菱地所設計、東京都千代田区) ◆福岡県苅田バイオマス発電所建設プロジェクト CM業務 (関西電力㈱、福岡県京都郡苅田町) ◆湘南ヘルスイノベーションパーク開所支援及びテナント入居対応CM業務 (㈱山下設計、神奈川県藤沢市) ◆多慶屋ホールディングス 商業計画 [TAKEYA 1] 新築プロジェクト (阪急コンストラクション・マネジメント㈱、東京都台東区) ◆地域社会に密着したい想いを受け取った、「バリューアップ型のライフサイクルCM」業務 (㈱三菱地所設計、東京都および神奈川県)

部門賞 (1件) ◆三鷹HM邸リフォームプロジェクトCM業務 (コンストラクション・マネジメント オフィス 川清商店 篠塚俊樹、東京都三鷹市)

2025年度

優秀賞 (5件) ◆丹波山村新庁舎建設計画CM業務 (㈱山下PMC、山梨県丹波山村) ◆五反田JPビルディング (日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、日本郵政建築㈱、東京都品川区) ◆ジブリパーク整備事業CM業務 (明豊ファシリティワークス㈱、愛知県長久手市) ◆米沢市立病院・三友堂病院新病院建設事業コンストラクション・マネジメント業務 (日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、山形県米沢市) ◆長崎スタジアムシティプロジェクト (㈱三菱地所設計、長崎県長崎市)

特別賞 (1件) ◆ハイウィン神戸新工場プロジェクト (日建設計コンストラクション・マネジメント㈱、兵庫県神戸市西区)

選奨 (7件) ◆バンヤンツリー東山・京都プロジェクト (㈱山下PMC、京都府京都市東山区) ◆中野区新庁舎整備事業 (明豊ファシリティワークス㈱、東京都中野区) ◆鞍手町庁舎等建設プロジェクト (阪急コンストラクション・マネジメント㈱、福岡県鞍手郡鞍手町) ◆墨田区新保健施設等複合施設整備事業 (明豊ファシリティワークス㈱、東京都墨田区) ◆キオクシア横浜テクノロジーキャンパスFlagship棟プロジェクト (㈱山下PMC、神奈川県横浜市栄区) ◆「横浜シンフォステージ」開発プロジェクト (㈱三菱地所設計、神奈川県横浜市西区) ◆株式会社スピカ本社ビル新築工事プロジェクト (阪急コンストラクション・マネジメント㈱、静岡県沼津市)

部門賞 (4件) ◆岩砂邸CM業務 (犬飼一級建築士事務所、岐阜県岐阜市) ◆ナツフェス 小路スカイプロジェクト (関西大学 環境都市工学部 建築学科 都市設計研究室、兵庫県養父市) ◆初台マンション賃貸事業化プロジェクトCM業務 (コンストラクションマネジメントオフィス川清商店、東京都渋谷区) ◆子ども第三の居場所「このめ〜 Giving Tree AOMORI〜」 (フクシアンドフクシアークエックツ㈱、青森県青森市)

これまでのCM選奨受賞プロジェクト (2013年度～2026年度) の件数と所在地分布

年度	CM選奨	受賞種別		
		優秀賞	特別賞	CM部門賞*
2026	17	6	1	4
2025	13	5	1	4
2024	14	6	1	1
2023	14	5	2	1
年度	CM選奨	受賞種別		
		最優秀賞	優秀賞	特別賞
2022	17	1	2	1
2021	16	1	2	2
2020	17	1	3	2
2019	17	1	4	1
2018	15	1	4	1
2017	16	—	3	—
2016	14	1	1	1
年度	CM選奨	受賞種別		
		優秀賞	特別賞	
2015	19	1	1	
2014	20	1	—	
2013	18	1	1	

2015年度までの優秀賞は2016年度以降の最優秀賞に相当

* 2023年度はCMチャレンジ奨励賞

